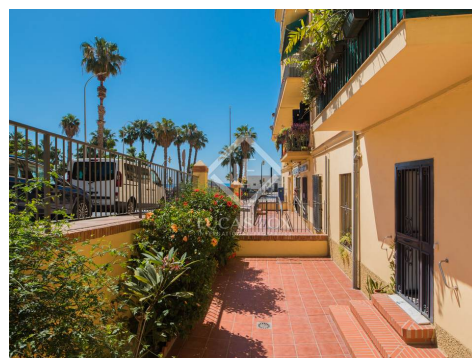
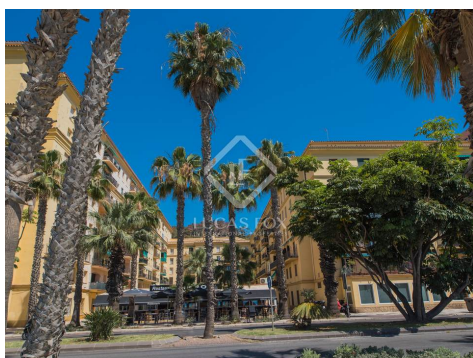
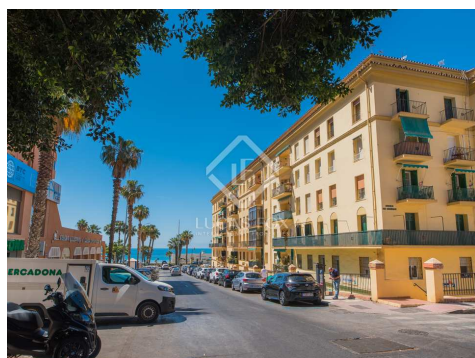


**499 900 € Lägenhet - Till salu**

## **Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>111m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**499 900 € Lägenhet - Till salu****Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>111m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             |

**ÖVERBLICK****Exklusiv lägenhet på bottenvåningen 50 meter från stranden till salu i ett oslagbart läge i Malagueta, några meter från stranden, Malaga.**

Lucas Fox presenterar denna exceptionella lägenhet på bottenvåningen belägen på Gutenberg Street, i det prestigefyllda området La Malagueta. Denna bottenvåning är en unik möjlighet, tack vare dess distribution och mångsidighet, perfekt för både investerare och de som letar efter ett permanent hem.

Lägenheten har tre stora sovrum, ett vardagsrum, två kök och två badrum, fördelade på ett sätt som möjliggör enkel uppdelning i två fristående lägenheter med minimal renovering. Denna funktion gör det till ett utmärkt alternativ för dem som vill bo i en del av hemmet och hyra den andra på lång sikt (men det kan inte delas upp för försäljning i två enkla anteckningar och med två oberoende fastigheter), eftersom semesterbostaden inte är tillåts i byggnaden. Dessutom har den tillgång till en gemensam uteplats, perfekt för att hänga upp kläder.

Till bostaden hör två fullt utrustade kök vilket gör möjligheten till uppdelning ännu enklare. Dessutom har den en gemensam utomhusparkering som är inhägnad, även om den inte har en tilldelad plats.

Denna lägenhet är en unik möjlighet att bo i ett av de mest privilegierade områdena i Malaga. Det är inflyttningsklart, men med lite renovering har det potential att bli ett charmigt och mysigt hem.

Missa inte möjligheten att förvärva detta mångsidiga hem med ett strategiskt läge. Kontakta oss idag för att boka ett besök och upptäck alla möjligheter som denna magnifika lägenhet erbjuder.

[lucasfox.se/go/mlg51131](https://lucasfox.se/go/mlg51131)

Havsutsikt, Högt i tak, Parkering,  
Gemensam terrass, Utrustat kök,  
Nära transportmedel, Interiör,  
Inbyggda garderober, Gated Community,  
Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

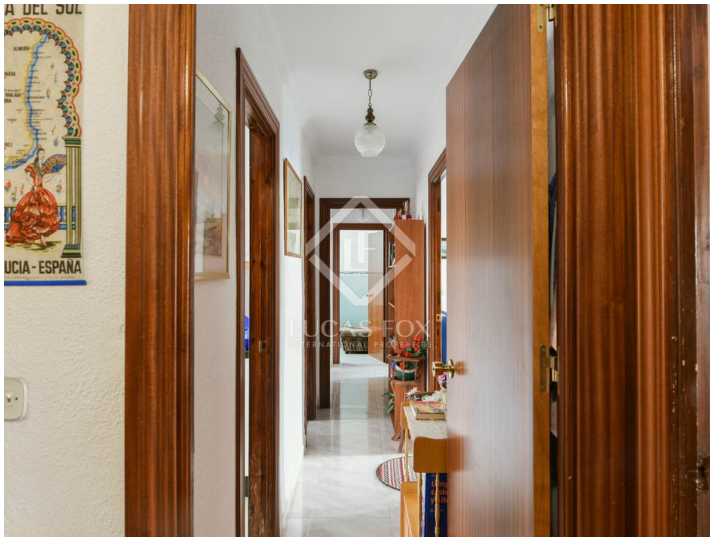


499 900 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**      **2**      **111m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien