

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Granada, Spanien**

Spanien » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Unik villa i sin stil, sammansatt av tre hus, med panoramautsikt över havet och Marina del Este-marinan och med tillgång till stranden på 10 minuter till salu i Cotobro, Almuñécar.**

Lucas Fox presenterar denna unika villa i Cotobro, ett privilegierat område beläget mellan Punta de la Mona och staden Almuñécar. Detta hem utmärker sig för sin unika stil med traditionell andalusisk rustik arkitektur, med en Medelhavs- och Ibiza-touch. Villan har en idealisk sydlig orientering och har den bästa utsikten i området: över Medelhavet, marinan i Marina del Este och Punta de la Mona och den naturliga stranden El Muerto.

Dess läge är idealiskt för dem som vill ha mycket avskildhet, eftersom marken till höger om huset inte är byggbar, till vänster är den redan byggd och marken längst ner bildar tomten på cirka 3000 m² där det här huset sitter.

Villan har en bebyggd yta på cirka 440 m², uppdelad i tre separata hus, alla fristående med egen tillgång. Huset nås via en lugn återvändsgränd, som leder till den öppna parkeringsplatsen, det stängda garaget och huvudporten.

Vi går in i huset från en stor korridor som är öppen med en stilren pergola. Härifrån har du underbar panoramautsikt över havet och den vackra tropiska trädgården. Korridoren förbinder oss med vart och ett av de tre bostäderna, på övervåningen. Var och en av dem har en takterrass som erbjuder otrolig utsikt över havet och är perfekt för att njuta av stunder av lugn eller fira kvällar av alla slag.

Huvudbyggnaden är uppdelad i två våningar. Dess stora fönster från golv till tak är imponerande med otrolig frontal utsikt över havet. Den övre våningen har ett skafferier, en skuggig täckt terrass, ett öppet och utrustat kök, en matsal, ett vardagsrum med öppen spis. Bottenvåningen rymmer master bedroom med eget badrum som imponerar med sina vackra marinblå kakel. Från detta sovrum har vi en spektakulär utsikt och även tillgång till utomhuspoolen, spa- och jacuzziområdet.

Det andra huset är också uppdelat i två våningar. På övervåningen har vi ett litet kök eller pentry, ett vardagsrum som även kan fungera som sovrum, ett badrum och ytterligare ett sovrum på bottenvåningen. Det har också havsutsikt och tillgång till pool, spa och jacuzzi.

lucasfox.se/go/mlg52076

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Granada, Spanien**

Spanien » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Det tredje huset är uppdelat i två våningar som kan göras oberoende för att konfigurera två separata lägenheter. Den övre våningen har ett kök, ett vardagsrum eller sovrums och ett badrum, alla med trevlig utsikt över den gröna tropiska trädgården med palmer och Medelhavet i bakgrunden med småbåtshamnen. Bottenvåningen har ett vardagsrum med ett utrustat kök och ett badrum. Detta tredje hus har också en egen terrass.

Villan har en enorm potential för dem som vill njuta av ett unikt hus, perfekt som första bostad, vilket är fallet med den nuvarande ägaren som har njutit av det i mer än 25 år. Men det skulle också vara idealiskt för en investerare, eftersom den 3000 m² stora tomten inte har uttömt sin byggbara yta och mer kan byggas. Ett annat alternativ skulle vara att segregera och sälja. Vidare är det aktuella försäljningspriset lägre än den värderingskurs som genomförts för villan.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

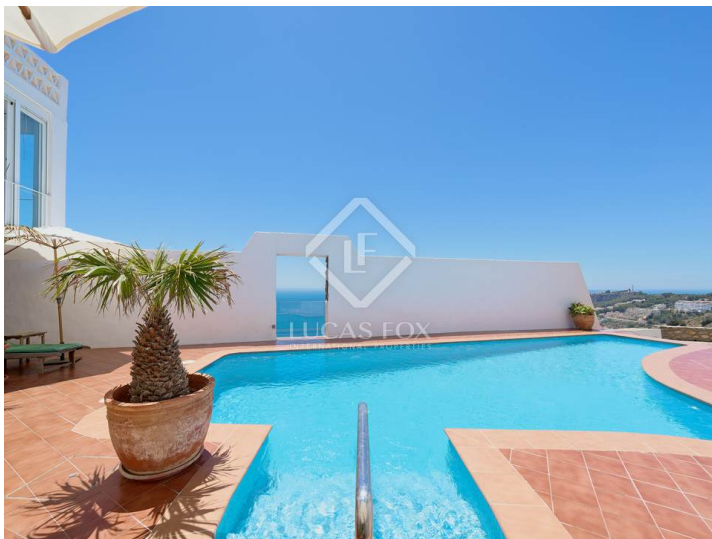
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien