

2 995 000 € Byggnad - Till salu - Reducerat pris

Byggnad på mer än 950 kvadratmeter till salu på en unik gågata i Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29008

21 **12** **930m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 995 000 € Byggnad - Till salu - Reducerat pris

Byggnad på mer än 950 kvadratmeter till salu på en unik gågata i Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29008

21 12 930m²
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Byggnad till salu i Malaga med en kommersiell fastighet på bottenvåningen, 3 lägenheter på första, 1 stor fastighet på andra våningen och 2 lägenheter på övervåningen.

Denna historiska byggnad, med anor från 1850, spänner över 950 kvadratmeter och är redo för ett nytt kapitel. Denna fastighet erbjuder en unik duk för dem som vill förvandla den till individuella lägenheter eller ett fantastiskt boutiquehotell, vilket tillför ett enormt värde till ett redan utmärkt läge.

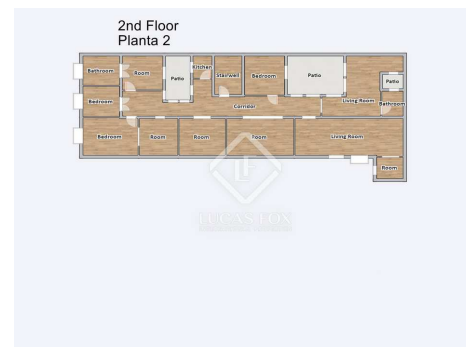
Bottenvåningen rymmer för närvarande en restaurang, komplett med gott om förvaring och köksutrymme. Denna installation är idealisk för dem som vill ge sig in i den kulinariska verksamheten eller underhålla den befintliga anläggningen. En extra matplats på baksidan sträcker sig till ett utomhusutrymme, vilket ger ett utmärkt tillfälle för uteservering, vilket alltid är efterfrågat i denna pulserande stad.

Ovanför restaurangen är de tre våningarna konfigurerade som bostäder. Dessa våningar erbjuder en rad möjligheter, från lyxiga lägenheter till mysiga gästrum. En av våningarna har till och med en utomhusterrass, perfekt för att njuta av det vackra vädret i Malaga och erbjuder en privat oas för boende eller gäster.

Det som utmärker denna fastighet är inte bara dess stora storlek, utan också dess oslagbara läge. Beläget bara några meter från Carreteria, ett av Malagas mest eftertraktade områden, är denna byggnad ett sällsynt fynd. Gågatan tillför ett element av charm och säkerställer ett jämnt flöde av gångtrafik, vilket gör den till en perfekt plats för både företag och bostäder.

Med tanke på det unika och potentialen hos denna fastighet är det en möjlighet att inte missa. Oavsett om du är en investerare som letar efter ett projekt med hög avkastning eller någon med en vision om ett drömboende, erbjuder denna byggnad oändliga möjligheter.

Kontakta oss snart för att boka ett besök och utforska de otaliga möjligheterna som denna exceptionella fastighet har att erbjuda.



lucasfox.se/go/mlg52435

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Öppet kök,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Exteriör, Djur vänligt,
Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

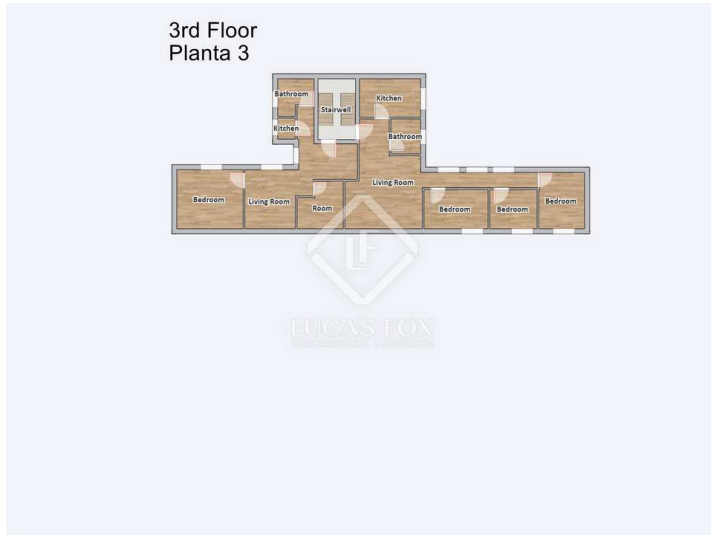
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 995 000 € Byggnad - Till salu - Reducerat pris

Byggnad på mer än 950 kvadratmeter till salu på en unik gågata i Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29008

21 **12** **930m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien