

1 100 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 100 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Magnifik nybyggd takvåning med 4 sovrum med stor terrass med avkopplingsområde till salu i ett område med trädgård och pool i Fuengirola, nära havet.

Lucas Fox är glad att presentera Torreblanca Heights, en nybyggnation med 36 lägenheter i den privilegierade staden Fuengirola, Málaga. På den här platsen kan du njuta av ett fantastiskt lugn på kort avstånd från havet, utan att ge upp alla tjänster som denna livliga stad erbjuder.

Utvecklingen har en modern design som imiterar formen på ett fartygs skrov, samtidigt som den integreras i miljön, och inkluderar inhemska material och ädla material som trä. Dessutom, tack vare sitt höga läge, har bostäderna en imponerande panoramautsikt över Medelhavet.

Denna takvåning drar nytta av en modern design, med funktionella och öppna ytor, såsom vardagsrum-matsalen med köket i öppen planlösning, vilket maximerar känslan av rymd. Likaså genom att ha stora fönster får rummen ett härligt ljusinsläpp.

När det gäller dess fördelning har dagdelen med vardagsrum/matsal och kök i amerikansk stil tillgång till en stor terrass på 47 m<sup>2</sup> med plats för avkoppling och solarium. Nattområdet inkluderar tre dubbelrum, två kompletta badrum för att tjäna hela hemmet och master bedroom med eget badrum.

Lägenheten är hållbar och drar nytta av stor energieffektivitet, med klassificering B, eftersom den inkluderar användning av förnybar energi, såsom solenergi eller aerotermisk energi, för produktion av tappvarmvatten. Bland dess ytbehandlingar kan vi lyfta fram säkerhetsingångsdörren, parkett- och porslinsgolv i stengods i våtutrymmen och terrasser, förinstallation av larm och hemautomation och videointercom.

Designerköket Nel'la Design är fullt utrustat med vitvaror, bänkskiva av Silestone-typ och vägg- och basenheter. Badrummen är kaklade med keramiska plattor och har porslinsutrustning och kranar från de bästa märkena som Roca.

För ökad komfort har den invändigt och exteriört snickeri av aluminium med bra akustisk och termisk prestanda och bra isolering, och ett luftkonditioneringssystem med varm/kall värmepump från märket Samsung.



[lucasfox.se/go/mlg52672](https://lucasfox.se/go/mlg52672)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 100 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kampanjen inkluderar utmärkta gemensamma utrymmen med exklusiv tillgång för boende, såsom solarium, gym och bastu, pool för vuxna och barn, trädgårdsområden och avkopplingsutrymmen så att de boende kan koppla av. Dessutom ingår ett gemenskapsrum för att fira evenemang med familj eller vänner.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1 100 000 €** Takvåning - Till salu

## **Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga**

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien