

657 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 133m<sup>2</sup> terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

657 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 133m<sup>2</sup> terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 2-rumslägenhet med 133 m<sup>2</sup> terrass till salu i Malagueta - El Limonar.

I de exklusiva kullarna i Limonar i Malaga hittar vi La Reserva del Limonar, ett lyxigt bostadsområde.

Detta är en fastighet på tredje våningen som mäter 218 m<sup>2</sup>, plus 133 m<sup>2</sup> terrassyta. Det skulle vara ett idealiskt hem för en familj eftersom det erbjuder 2 sovrum, 2 badrum, ett kök med tvättstuga, ett rymligt vardagsrum - matsal och en terrass.

Alla bostäder stoltserar med exklusiva ytbehandlingar, såsom ekgolv av hög kvalitet i vardagsrum och sovrum, Roca sanitetsartiklar i badrummen och kök utrustade med induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, fläkt, diskbänk och en kompakt marmor bänkskiva. Luftkonditionering tillhandahålls genom kanaler och fastigheterna har en utmärkt energiklassning (A/B).

Vidare har fastigheterna förråd och garageplats, med förinstallation för laddning av elbil, samt möjlighet till en andra parkeringsplats, för större bekvämlighet.

La Reserva del Limonar erbjuder vackert anlagda gemensamma utrymmen med automatiska bevattningssystem och förbundna med inre stigar. I dessa trädgårdar upptäcker vi en saltvattenspool för vuxna och barn med ett vattenfall, en bekväm toalett och omklädningsrum, ett gym och gym och en lekplats.

Kort sagt, detta är en idealisk bostadsutveckling för alla som söker ett exklusivt hem med fantastiska gemensamma faciliteter och ett exceptionellt läge som ger lugn i naturliga omgivningar, närhet till stranden och allt som Malagas huvudstad har att erbjuda.

Kontakta oss för mer information



[lucasfox.se/go/mlg52894](https://lucasfox.se/go/mlg52894)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



657 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 133m<sup>2</sup> terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2 2 218m<sup>2</sup> 133m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien