

1 575 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

7	4	630m²	1.700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 575 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

7 **4** **630m²** **1.700m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv och lugn villa med bergsutsikt och hög lönsamhetspotential till salu några minuter från Fuengirola och Mijas.

Lucas Fox presenterar denna villa i ett av de tystaste och mest eftertraktade områdena i Mijas, bara några minuter från stormarknader, köpcentra och alla bekvämligheter som staden erbjuder. Hemmet har en privilegierad naturmiljö. Dessutom ger det utmärkta läget tillgång till både Fuengirolas stränder och den charmiga staden Mijas på bara 7-8 minuter.

När vi når övervåningen möts vi av en rymlig och elegant entréhall som föregriper den raffinerade designen i resten av bostaden. Härifrån når du det stora vardagsrummet, ett stort rum med en integrerad vinkällare och en stiliserad amerikansk bar. Därefter hittar vi två gästtoaletter, samt ett stort omklädningsrum som ansluter till ett badrum. Allt har designats med material av högsta kvalitet.

Nästa är det första sovrummet på denna våning som får rikligt med dagsljus och erbjuder utsikt över de fridfulla omgivningarna. I den sydöstra delen av denna våning öppnar det smakfullt renoverade köket mot ett imponerande tvåvånings vardagsrum/matsal som också har ett kontorsrum, perfekt för dagligt bruk. Detta utrymme är omgivet av fönster med utsikt över bergen och poolen, för att njuta av utsikten över den naturliga miljön. Det är utan tvekan ett perfekt utrymme att njuta av både med familj och vänner, särskilt tack vare dess distribution.

Uteområdet har designats för att maximera komfort och avskildhet. För det första erbjuds parkeringsplatsen i västerläge med kapacitet för upp till åtta fordon. Dessutom har den en verkstadsyta för alla typer av projekt eller, som ett inomhusgarage, för att parkera motorcyklar, släpvagnar eller fordon. Mot söder välkomnas vi av ett spektakulärt socialt område, designat för njutning och avkoppling. Här finns en stor trädgård med gräsmatta, grillplats, pool och en elegant täckt yta, perfekt för utomhusevenemang eller helt enkelt för att njuta av vädret i en lugn miljö. Detta område kompletteras av ett helt renoverat badrum, som erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter utan att behöva komma åt hemmets inre.



lucasfox.se/go/mlg53160

Utsikt över bergen, Trädgård,
Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak,
Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök,
Panoramautsikt, Öppen spis,
I behov av renovering, Exteriör, Djur vänligt,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 575 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

7	4	630m²	1.700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Därefter är det värt att lyfta fram bottenvåningen, särskilt intressant för dess investeringspotential. Det befinner sig för närvarande i omvandlingsfasen, men har designats för att hysa sju fristående lägenheter, var och en med individuell tillgång och utformade för att erbjuda kort- eller långtidsuthyrning. Detta projekt, påbörjat men inte avslutat, gör det möjligt för den framtida köparen att anpassa det till sina behov och preferenser, med stor potential för lönsamhet.

Dess ursprungliga utformning omfattar tre fristående entréer, vilket underlättar uppdelningen av utrymmen: en direkt ingång till bottenvåningen för att komma åt lägenheterna, en andra huvudentré till bostaden och en tredje som leder till uteplatsen. Denna konfiguration säkerställer inte bara totalt oberoende mellan de olika områdena i huset, utan ökar också dess värde som en fastighetsinvestering, vilket möjliggör samtidig exploatering av de olika områdena utan att kompromissa med invånarnas integritet eller komfort.

Kort sagt, detta exklusiva hem i Mijas erbjuder en unik uppsättning egenskaper som gör det till ett oslagbart alternativ både för dem som letar efter ett hem i en privilegierad naturmiljö och för de investerare som letar efter en investering med stor potential för sin turistuthyrning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 575 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

7 **4** **630m²** **1.700m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien