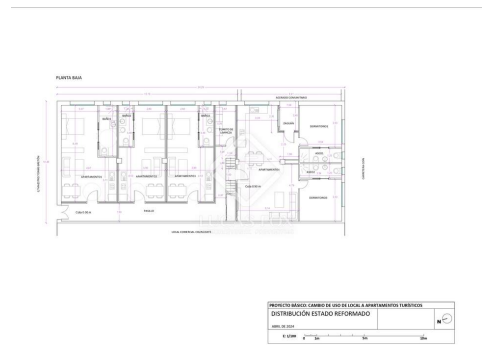


1 800 000 € Byggnad - Till salu

## Byggnad med 8 Sovrum till salu i west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29140

**8**      **7**      **310m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 800 000 € Byggnad - Till salu

## Byggnad med 8 Sovrum till salu i west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29140

**8**      **7**      **310m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Byggnad pågår, perfekt för investerare, till salu i ett av de mest lovande områdena i Malaga, på Costa del Sol.

Denna byggnad som genomgår renovering ligger i hjärtat av Churriana i Malaga. Detta är en utmärkt investeringsmöjlighet i ett av de mest lovande områdena på Costa del Sol. Eftersom det ligger bara tre minuter med bil från kusten, är det nära till några av de mest attraktiva stränderna i regionen. Dessutom ligger det inom gångavstånd från prestigefyllda köpcentra som Plaza Mayor och McArthurGlens lyxbutik. Det erbjuder invånarna bekvämligheten att njuta av lugnet i kustmiljön, såväl som det livliga sociala och kommersiella livet.

Fastigheten säljs med ett arkitektoniskt projekt som redan är utformat för att genomföra renoveringen. Planen överväger byggandet av åtta helt fristående våningar, en av dem större som har utformats som en dubbel enhet. Denna mångsidighet erbjuder dig flera investeringsmetoder, antingen genom semesterbostäder, som har stor potential för avkastning under hela året, eller genom bostadsuthyrning, med tanke på att Churriana har etablerat sig som ett bostadsområde med ständig efterfrågan.

När renoveringsprojektet redan är igång kommer köpare att ha fördelen att kunna avsluta arbetet och anpassa detaljerna efter eget tycke, till exempel utformningen av lägenheterna så att de kan användas för kommersiella ändamål eller bostadsändamål.

Utöver sin renoveringspotential tillför dess strategiska läge ytterligare värde. Det ligger nära stränder, de viktigaste transportvägarna och ett brett utbud av tjänster, vilket gör det attraktivt för både turister och invånare. Området har också goda förbindelser till flygplatsen och Malagas huvudstad, vilket gör det lätt för både lokalbefolkningen och internationella besökare.

Kort sagt, denna byggnad i Churriana erbjuder inte bara ett utmärkt läge, utan också ett projekt med stora möjligheter till omvärdering. Detta är en strategisk investering i ett av de mest dynamiska och växande områdena i regionen. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mlg53453](https://lucasfox.se/go/mlg53453)

Naturligt ljus, Turistlicens,  
Nära transportmedel,  
I behov av renovering, Exteriör, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 800 000 € Byggnad - Till salu

## Byggnad med 8 Sovrum till salu i west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29140

**8**      **7**      **310m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien