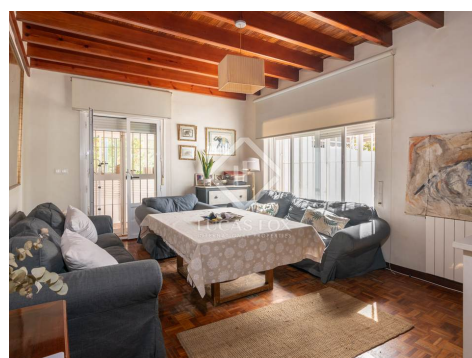
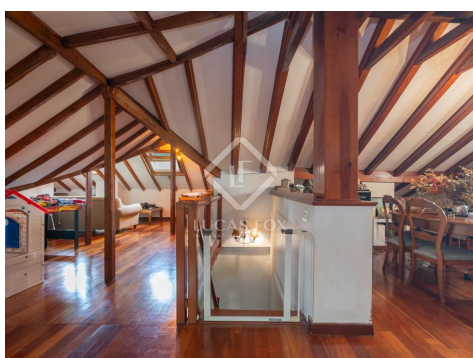


800 000 € Takvåning - Till salu

## Takvåning med 3 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **2**      **200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**800 000 € Takvåning - Till salu****Takvåning med 3 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>200m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             |

**ÖVERBLICK****Takvåning i kolonialstil med 3 sovrum och 2 badrum med havsutsikt till salu i El Limonar, Málaga, 15 minuter från centrum.**

Denna magnifika takvåning i kolonialstil ligger i den charmiga stadsdelen Limonar i Malaga, i en privilegierad miljö. Den 260 m<sup>2</sup> stora bostaden ligger bara 15 minuter från den livliga stadskärnan och några steg från stranden, perfekt för att njuta av solen och havet. Det ligger nära Pablo Ruiz Picasso-promenaden, samt viktiga tjänster som stormarknader, lokala marknader och köpcentra. Dessutom har fastigheten havsutsikt.

Huset, byggt med en arkitektonisk design av kolonialtyp, utmärker sig för sina hydrauliska golv och sitt mansardtak, som ger karaktär till utrymmena. Användningen av antika dörrar och takbjälkar förstärker konstruktionens autenticitet och charm. Även om huset har behållit historiska element, har det också moderniserats med faciliteter, såsom luftkonditionering och centralvärme, för större komfort under hela året.

När vi kommer in välkomnas vi av en stor entréhall som leder till de olika rummen. Till höger hittar vi ett fullt utrustat kök utrustat med alla nödvändiga apparater. Från köket har du tillgång till en terrass med havsutsikt, perfekt för att koppla av eller dela stunder med familj och vänner. Till vänster om hallen finns ett komplett badrum med badkar, samt ett sovrum. På denna våning har vi även ett mysigt vardagsrum med utgång till terrassen. Nästa är två sovrum, inklusive master bedroom med en klädkammare och ett eget badrum med badkar och dusch.

Det är värt att lyfta fram det öppna utrymmet på övervåningen, som omfattar cirka 110 m<sup>2</sup>. Detta utrymme erbjuder mångsidighet för att skapa ytterligare utrymmen, såsom sovrum, en lekplats eller ett arbetsrum. Detta är särskilt attraktivt för familjer eller investerare som vill maximera fastighetens potential.

Detta rymliga hem med historisk charm är ett idealiskt alternativ för dem som vill bo i ett av de bästa områdena i Malaga, nära stranden och stadens centrum. Kontakta oss för mer information.

[lucasfox.se/go/mlg54183](https://lucasfox.se/go/mlg54183)

Havsutsikt, Terrass, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt,  
Utrustat kök, Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

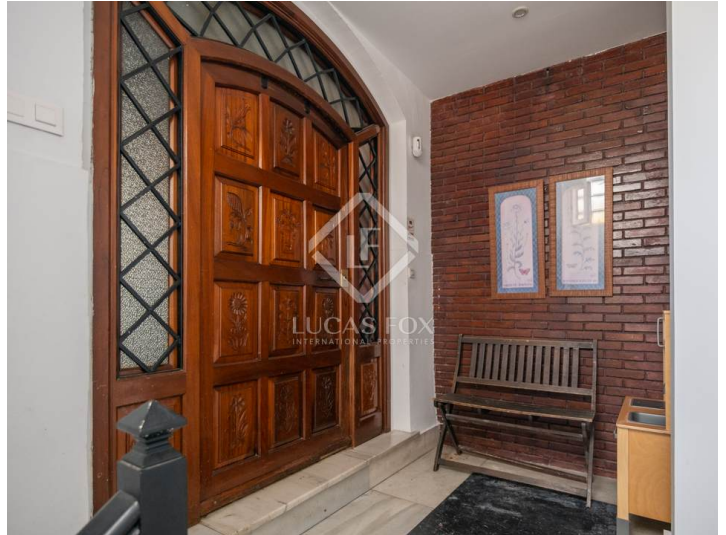


**800 000 € Takvåning - Till salu**

## Takvåning med 3 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **2**      **200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien