

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.425m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.425m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Traditionell lyxvilla, med imponerande panoramautsikt över havet och hamnen Marina del Este till salu i Punta de la Mona, en av de mest exklusiva platserna på Granadas tropiska kust.

Lucas Fox presenterar denna magnifika traditionella villa, i den prestigefyllda och exklusiva urbaniseringen Punta de la Mona, på en privat tomt på 1220 m<sup>2</sup>, med fantastisk utsikt över Medelhavet, hamnen i Marina del Este och hela Almuñecars kust.

Villan har nästan 400 m<sup>2</sup> byggd och innehåller material av hög kvalitet. Det är idealiskt för familjer eller för dem som letar efter ett hem med plats att ta emot gäster, eftersom det är uppdelat i två våningar som kan vara helt oberoende.

Först och främst sticker över- eller huvudvåningen ut. Den har en stor hall med en lång hall som ger tillgång till alla rum. Njut av ett stort vardagsrum, som får rikligt med ljus och ger direkt tillgång till terrassen med imponerande utsikt. Det finns också ett fullt utrustat oberoende kök. Vi fortsätter och hittar ett vardagsrum och det stora master bedroom, med inbyggda garderober och utsikt, som ansluter till ett stort badrum med dusch och ett badkar av jacuzzityp.

På bottenvåningen har vi en självständig och väldigt mysig volym. Njut av ditt eget kök, vardagsrum med direkt tillgång till terrassen och poolen. Den har två stora sovrum, ett badrum med dusch och en stor tvättstuga.

Huset är omgivet av uppvuxna trädgårdar och flera utrymmen med terrasser och drar nytta av ett vackert och stort poolområde för att njuta av sommardagar med familjen. På samma sätt, tack vare dess sydvästliga orientering, kan du beskåda underbara solnedgångar.

Huset kompletteras med ett stängt garage. Bland dess funktioner har den installation av solpaneler som möjliggör betydande energibesparingar.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mlg54415](https://lucasfox.se/go/mlg54415)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Swimming pool, Spa, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.425m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien