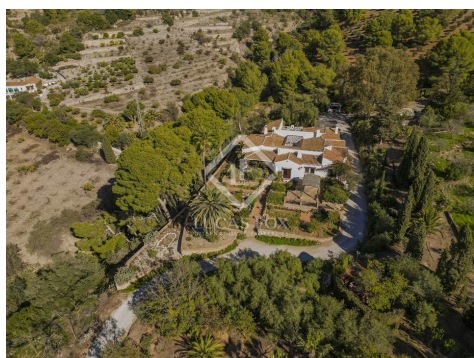


2 750 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18600

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>554.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 750 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18600

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>554.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Cortijo San Roque, en exceptionell lantlig egendom på mer än 55 hektar, med panoramautsikt över havet och bergen till salu i La Garnatilla nära Motril, Granada.

Lucas Fox presenterar bondgården San Roque, en gård med en tomt på mer än 55 hektar som erbjuder mycket lugn och oöverträffad panoramautsikt över havet, bergen och Motrilkusten. Gården ligger i en lugn naturlig miljö, utan att behöva ge upp närheten till alla tjänster som erbjuds av Costa Tropical.

Den huvudsakliga bondgården är omgiven av uppvuxna trädgårdar med vattenfontäner. Flera terrasser med pergolor är fördelade över hela utrymmet, för att vila och njuta av underbar utsikt över havet och bergen.

Den eleganta huvudentrén leder till ett stort fristående kök, samt vardagsrum-matsalen, med en mysig öppen spis, perfekt att njuta av med familj eller vänner. I centrum finns en vacker andalusisk uteplats som leder till de fem sovrummen. Tre av dem har privata badrum, medan de andra ansluter direkt till närliggande badrum. Dessutom har det gamla garaget förvandlats till ett mysigt vintervardagsrum, med öppen spis, perfekt att njuta av när som helst på året.

Bredvid bondgården ligger Caseros-huset med ett vardagsrum, ett litet kök och två sovrum med badrum. Den är idealisk för servicepersonal eller för att ta emot gäster och ge dem större integritet.

Över en bro som korsar fruktgården anländer vi till poolhuset, ett utrymme utformat för att njuta och koppla av. Den stora poolen är tillgänglig, omgiven av en imponerande naturmiljö, med panoramautsikt över havet och den tropiska kusten. Denna konstruktion har två sovrum med badrum och en bar, perfekt för möten och fester.

Gården erbjuder oändliga möjligheter: från jordbruksaktiviteter på dess vidsträckta marker, till turistprojekt eller helt enkelt som en privat tillflyktsort. Dess privilegierade läge gör att du kan njuta av den totala integriteten för en fastighet av denna storlek, utan att ge upp närheten till Motrils tjänster, de vackra stränderna på Costa Tropical och Granadas flygplats.

Om du letar efter ett lyxigt traditionellt hem, i ett av de mest eftertraktade områdena i Andalusien, vänligen kontakta oss för mer information eller för att ordna en personlig visning.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.se/go/mlg55527](https://lucasfox.se/go/mlg55527)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



2 750 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18600

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>554.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien