

441 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**441 000 € Lägenhet - Till salu**

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 3-rumslägenhet med 80 m<sup>2</sup> terrass till salu i Granada.

Culmia Costa Galera III är den sista fasen av en prestigefylld bostadsutveckling, med ett utmärkt läge på Costa Tropical i Granada. Inbäddat i ett av de mest eftertraktade områdena i Almuñécar, ligger området bara 200 meter från den orörda Playa de Calabajío och bara 7 minuters bilresa från stadens centrum. Med enkel tillgång till stranden kan invånarna njuta av Medelhavets naturliga skönhet, med de idylliska områdena Salobreña, Nerja och Motril i närheten. Den historiska staden Granada, rik på kultur och arv, ligger bara 80 km bort, vilket bidrar till lägets tilltalande.

Omgiven av Costa Tropicals hisnande naturlandskap, ligger området intill en park fylld med inhemsk vegetation, som leder till de vackra stränderna. Invånarna drar nytta av närhet till olika bekvämligheter, inklusive restauranger, butiker, stormarknader, vårdcentraler och skolor, samt rekreatiomsområden vid havet för utomhusaktiviteter.

Denna fastighet på tredje våningen täcker 82 m<sup>2</sup> invändig yta med ett vardagsrum/matsal, kök, tre sovrum och två badrum, samt en 80 m<sup>2</sup> stor terrass. Till varje bostad hör en garageplats i källaren och ett förråd.

Hemmen i Culmia Costa Galera III erbjuder en harmonisk blandning av komfort, stil och praktiska egenskaper. Fastigheterna är designade för att maximera naturligt ljus genom stora fönster och terrasser, vilket skapar en ljus och välkomnande atmosfär. Varje hem har en genomtänkt planlösning med porslinsgolv i stengods i sovrummen och halkfritt stengods på terrasserna, inbyggda garderober och duschkärmar. Köken är fullt utrustade med moderna apparater och elegant design, och erbjuder ett utrymme perfekt för familjeliv och underhållning.

De gemensamma områdena inom komplexet inkluderar en pool med soldäck, anlagda områden för avkoppling och platser för utomhussporter eller lugn läsning, allt i en lugn och säker miljö. Utvecklingen använder energieffektiva byggtekniker och material, vilket bidrar till ett hållbart och bekvämt boende. Fastigheterna har energiklass C för energiförbrukning och klass B för CO<sub>2</sub>-utsläpp.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mlg55742](https://lucasfox.se/go/mlg55742)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Rullstolar, Nybyggd, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

441 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

**3**      **2**      **82m<sup>2</sup>**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien