

495 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29012

2      2      106m<sup>2</sup>      37m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

495 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Duplex takvåning med modern design, 3 sovrum, 2 badrum, en stor terrass och fantastisk utsikt till salu i ett utmärkt läge i centrala Malaga.

Beläget i hjärtat av Malaga, på det emblematiske Plaza Victoria, representerar denna imponerande 106 m<sup>2</sup> takvåning i duplex en exceptionell möjlighet för dem som letar efter ett modernt och funktionellt hem i ett av de mest eftertraktade stadsdelarna i staden. Dess privilegierade läge, några steg från den pulserande historiska stadskärnan och en kort bit från stranden, gör det till en idealisk plats både för att njuta av stadslivet och för att koppla av vid havet. Denna lägenhet erbjuder inte bara en modern livsstil utan drar också nytta av utmärkta anslutningar till resten av staden och omgivande områden. Dessutom utmärker sig fastigheten för sin moderna arkitektoniska design och sin höga hyresavkastning, vilket gör den till ett attraktivt alternativ för investerare.

Byggnaden som detta hem ligger i är nyligen byggd, med anor från 2019, vilket garanterar en solid struktur och modern design. Den yttre fasaden kombinerar traditionella element med moderna ytskikt, vilket skapar en attraktiv estetik som perfekt integreras i Malagas historiska miljö. När man kommer in i byggnaden möts invånare och besökare av en elegant lobby som speglar fastighetens moderna stil. Duplex-takvåningen är fördelad på ett funktionellt och flytande sätt. På bottenvåningen hittar vi ett vardagsrum som ansluter till ett fullt utrustat amerikanskt kök. Detta öppna utrymme maximerar inte bara ljusstyrkan tack vare sina stora lutnings- och sväng-fönster.

Köket, med förstklassig finish, inkluderar moderna apparater och gott om förvaringsytor, perfekt för dem som gillar att laga mat och underhålla familj och vänner.

Bottenvåningen rymmer också två sovrum, perfekt för både familjer och de som vill ha extra utrymme att arbeta eller underhålla. Ett av sovrummen har ett eget badrum, vilket ger avskildhet och komfort. Dessutom finns det ett andra komplett badrum, designat med modern finish och fönster som släpper in naturligt ljus.



[lucasfox.se/go/mlg56438](https://lucasfox.se/go/mlg56438)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Interiör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

495 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

När vi går upp till övervåningen upptäcker vi ett tredje rum som erbjuder unik mångsidighet. Detta utrymme kan fungera som ett tredje sovrum, ett arbetsrum eller ett fritidsområde, lätt att anpassa till ägarens behov. Den sanna juvelen i denna fastighet är dess imponerande terrass på 37 m<sup>2</sup>, där du kan njuta av panoramautsikt över Monte de Gibralfaro och slottet. Detta utomhusutrymme är perfekt för att koppla av, vara värd för cookouts eller helt enkelt njuta av omgivningens skönhet. Kvaliteten på materialen som används i konstruktionen och finishen är exceptionell. Porslingsgolv och ett kanalförsett luftkonditioneringsystem, som kan fjärrstyras via Wi-Fi, säkerställer en bekväm miljö året runt. Dessutom tillför den dubbelisolerade pergolan med integrerade LED-ljus, samt den motoriserade markisen en touch av lyx och funktionalitet till terrassen.

Kort sagt, denna takvåning i 2 plan på Plaza Victoria är en exceptionell fastighet som kombinerar modern komfort med ett oslagbart läge i Malaga. Dess stora utrymmen, högkvalitativa ytbehandlingar och imponerande terrass gör denna plats till en idealisk tillflyktsort för familjer som letar efter ett bekvämt och funktionellt hem, såväl som för investerare som vill ha en fastighet med hög uthyrningspotential. Med sin närhet till den historiska stadskärnan och alla nödvändiga tjänster, representerar detta hem en unik möjlighet på Malagas fastighetsmarknad.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

495 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien