

1 695 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 368m² Trädgård till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

4	4	370m²	615m²	368m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 695 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 368m² Trädgård till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

4	4	370m²	615m²	368m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Rymlig och ljus villa med stor potential, trädgård, solarium och pool till salu i ett av de mest exklusiva områdena i Malaga East.

I den prestigefyllda enklaven Pedregalejo Bajo, bara 500 meter från strandpromenaden och stranden, ligger denna magnifika fristående villa, med enorm potential i ett av de mest eftertraktade områdena i östra Malaga. Det ligger i en lugn bostadsmiljö, med eleganta villor med trädgårdar och omedelbar tillgång till alla viktiga tjänster. Dess läge gör att du kan njuta av havet och områdets gastronomiska och fritidsalternativ, utan att ge upp avskildheten och rymligheten i ett oberoende hem.

På en plan tomt på 615 m² har huset två våningar plus en stor solterrass. Dess sydliga orientering ger exceptionellt ljus hela dagen och den har generösa utrymmen inomhus och utomhus.

Från huvudentrén kommer du in i en elegant hall som leder till ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med öppen spis, arrangerat i två plan och med stora fönsterpartier som gör att du kan njuta av utsikten över trädgården. Köket, med kontorsdel, är ett bekvämt och funktionellt utrymme med direkt tillgång till uteområdena, samt har skafferi och tvättstuga. På denna våning finns också ett sovrum med eget badrum och ett andra komplett badrum som betjänar resten av våningen.

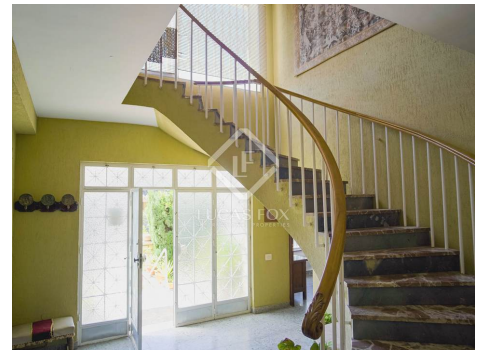
Den första våningen rymmer fyra rymliga sovrum med inbyggda garderober, inklusive det stora master bedroom med eget badrum. De andra tre sovrummen delar ett komplett badrum och två av dem har direkt tillgång till en stor terrass med fri utsikt. Från denna våning leder en trappa till solariumsterrassen, ett mångsidigt utrymme som är idealiskt för att ställa in som ett avkopplingsområde och njuta av avskildheten och medelhavsklimatet.

Utanför har villan en fantastisk trädgård på 368 m², med skuggade områden under ett majestätiskt träd och en stor pool, perfekt för att svalka dig under soliga dagar. Garaget, som ligger på bottenvåningen, har kapacitet för flera fordon.

Dess privilegierade läge, rymligheten i dess utrymmen och charmen i dess arkitektur gör det till en idealisk investering för både en primär bostad och ett andra hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.se/go/mlg56483

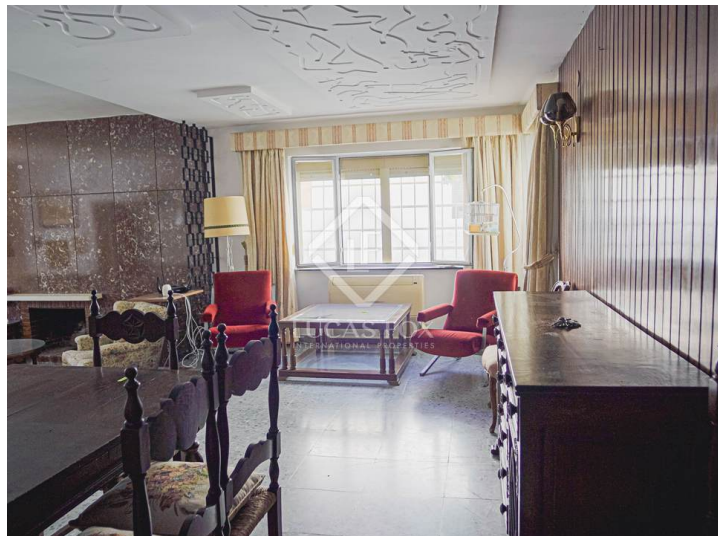
Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

1 695 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 368m² Trädgård till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

4 **4** **370m²** **615m²** **368m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien