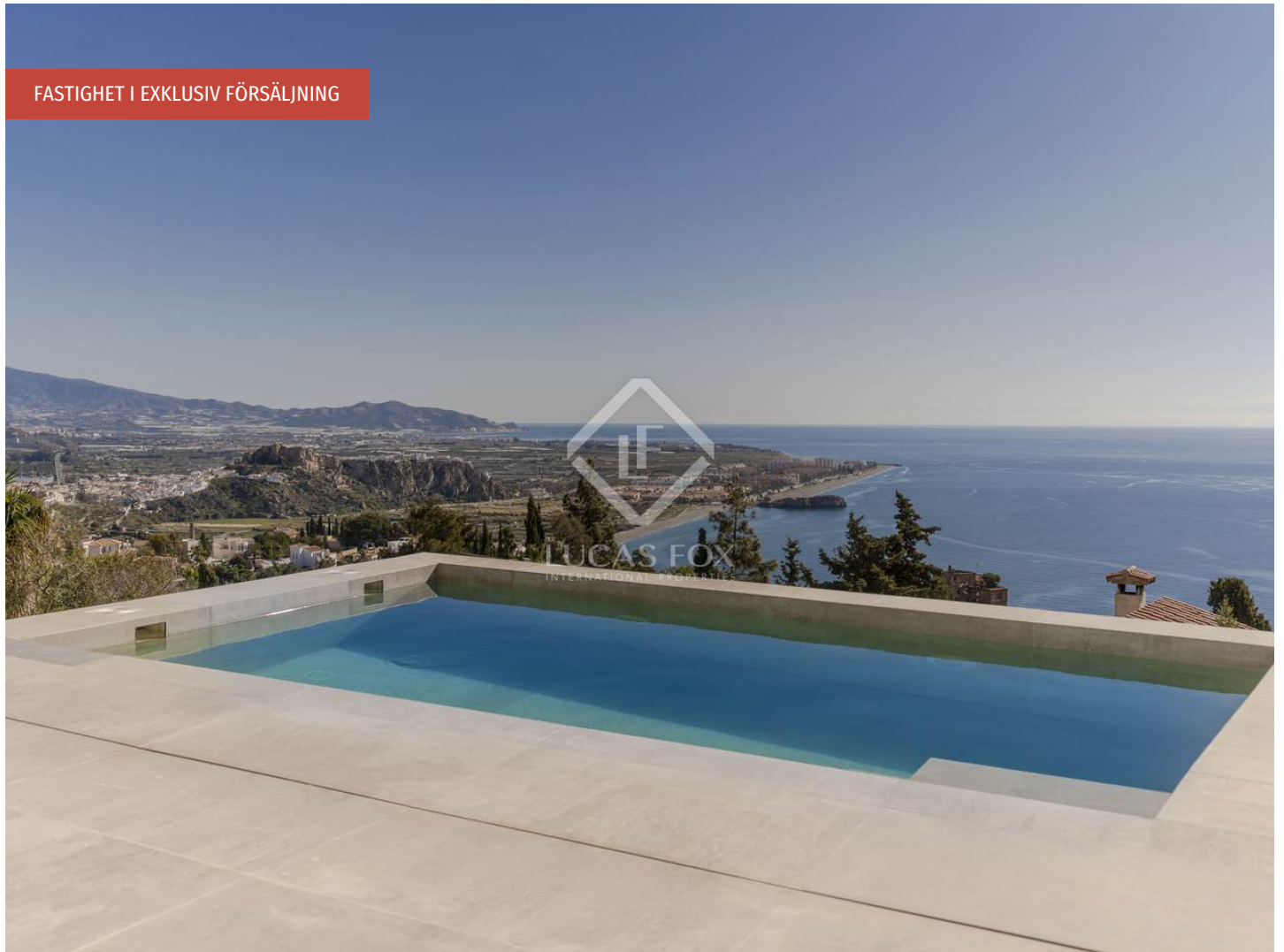


715 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18680

3	3	277m²	581m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

715 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning **Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Granada, Spanien**

Spanien » Granada » 18680

3 **3** **277m²** **581m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Helt renoverad villa i andalusisk stil med panoramautsikt över Medelhavet och bukten i kuststaden Salobreña till salu på Granadas tropiska kust.

Lucas Fox är glada över att exklusivt presentera denna spektakulära traditionella villa i andalusisk stil, totalrenoverad 2023. Detta tysta och eleganta hem ligger i den prestigefyllda och säkra urbaniseringen Monte de los Almendros.

Den har en yta på 277 m² byggd på en privat tomt på 581 m². Detta vackra residens erbjuder fantastisk panoramautsikt över Medelhavet och bukten Salobreña. Utanför erbjuder den en magnifik tropisk trädgård med frodiga fruktträd som apelsin, citron, grapefrukt och vinrankor, vilket skapar en idyllisk miljö.

På bottenvåningen finner vi ett rymligt och ljusst vardagsrum med högt i tak och stora fönsterpartier som översvämmer utrymmet med naturligt ljus. Det fullt utrustade köket i öppen planlösning smälter harmoniskt in i vardagsrummet. Vardagsrummet, med sin eleganta öppna spis, har en varm och sofistikerad atmosfär. Härifrån har du tillgång till två stora täckta terrasser, perfekta för att njuta av den spektakulära havsutsikten och oförglömliga solnedgångar.

Klättring bara fyra steg, vi har sovdeln med två rymliga sovrum och två badrum, inklusive master bedroom med eget badrum och tillgång till en exklusiv täckt terrass, med havsutsikt.

På bottenvåningen har fastigheten en fullt utrustad fristående lägenhet med kök, sovrum och badrum, perfekt för gäster eller för att generera extra inkomst. Dessutom har den ett stängt garage med plats för ett fordon och ytterligare förvaring.

Huset söker energieffektivitet genom den senaste generationens solcellsinstallation, med 14 500 W paneler, en 6000 W växelriktare och ett 10 Kw batteri från det prestigefyllda varumärket SolarEdge. Detta ger praktiskt taget noll energiförbrukning, vilket gör att du kan njuta av minimala elräkningar.

En exklusiv fastighet där lyx, komfort och hållbarhet smälter samman i perfekt harmoni. Kontakta oss för mer information och för att boka en privat visning.



lucasfox.se/go/mlg57169

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

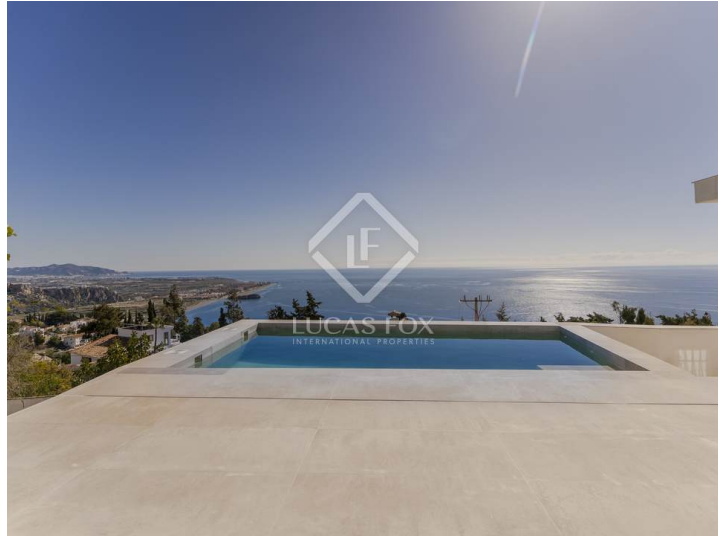
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

715 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18680

3 **3** **277m²** **581m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien