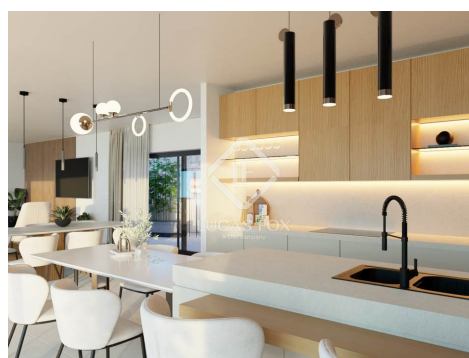
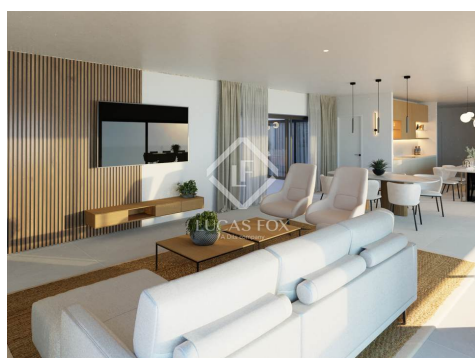


1 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 236m<sup>2</sup> terrass till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>255m<sup>2</sup></b> | <b>492m<sup>2</sup></b> | <b>236m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                 |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 236m<sup>2</sup> terrass till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>255m<sup>2</sup></b> | <b>492m<sup>2</sup></b> | <b>236m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                 |

### ÖVERBLICK

## Exklusiv, ny villa med 4 sovrum till salu i La Herradura, Granada.

Dessa exklusiva moderna villor till salu i La Herradura erbjuder slående modern design och hisnande utsikt över havet, solnedgångarna och bergen i naturreservatet Cerro Gordo. Villorna ligger på tomter som vetter mot söder och sydväst nära det önskvärda Punta de la Mona-området, och villorna ligger inom gångavstånd från stranden, lokala bekvämligheter, restauranger och den charmiga byn La Herradura. Den vackra hamnen Marina del Este ligger bara 5 minuters bilresa bort.

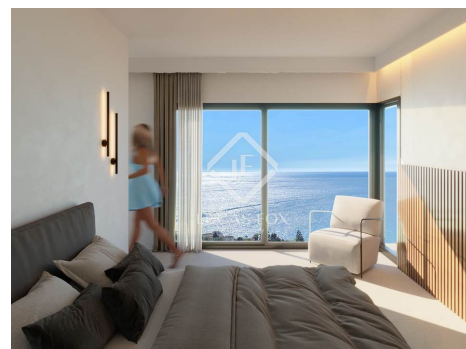
Bebyggelsen ligger i ett nyligen utvecklat område med hög standard infrastruktur, inklusive trottoarer och gatubelysning, vilket gör det lätt att promenera till byn och stranden. Varje villa är unikt designad för att maximera utsikten och har en privat infinitypool, rymliga terrasser för solbad och uteservering, och stora fönster från golv till tak som släpper in naturligt ljus och tillåter sömlös rörelse mellan inomhus och utomhus. Designen drar full nytta av det milda klimatet året runt på Costa Tropical.

Villa R4-19 är en 408 m<sup>2</sup> stor villa med fyra sovrum och fem badrum, som ligger på en 492 m<sup>2</sup> stor tomt, för närvarande under uppbyggnad och kommer att bli ett av de mest imponerande husen inom hela utvecklingen.

Villan kommer att njuta av oavbruten panoramautsikt över havet och solljus från gryning till skymning. Designen kretsar kring ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning på bottenvåningen, som mynnar ut i en stor terrass och en 12-meters infinitypool, perfekt för att simma längder eller bara koppla av medan du njuter av landskapet. En del av den stora terrassen vid poolen är täckt, vilket ger välkommen skugga när det behövs.

Också på bottenvåningen finns det största sovrummet, vilket möjliggör bekvämt boende på en nivå. På övervåningen erbjuder ytterligare tre gästrum med eget badrum avskildhet och avskildhet, vilket gör det till en utmärkt layout för familj och vänner.

Villan spänner över fyra nivåer totalt. Ett rymmer ett generöst dubbelgarage, medan ett annat erbjuder flexibelt utrymme lämpligt för förvaring eller som extrarum. En privat hiss förbinder alla nivåer, vilket säkerställer enkel åtkomst i hela hemmet.



[lucasfox.se/go/mlg57463](https://lucasfox.se/go/mlg57463)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet****Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 236m<sup>2</sup> terrass till salu i Granada, Spanien**

Spanien » Granada » 18697

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>255m<sup>2</sup></b> | <b>492m<sup>2</sup></b> | <b>236m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                 |

Detta nyckelfärdiga projekt inkluderar högkvalitativa ytbehandlingar, såsom en infinitypool, ett fullt utrustat italienskt kök med förstklassiga vitvaror, lyxiga badrum med duschväggar i glas och inbyggda garderober. Ytterligare funktioner inkluderar central luftkonditionering, solpaneler, ett aerotermiskt system för varmvatten, en hiss (i vissa villor), extern LED-belysning och automatiska garageportar och/eller portar. En annan anmärkningsvärd fördel är frånvaron av gemenskapsavgifter, vilket ger extra oberoende och kostnadseffektivitet.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

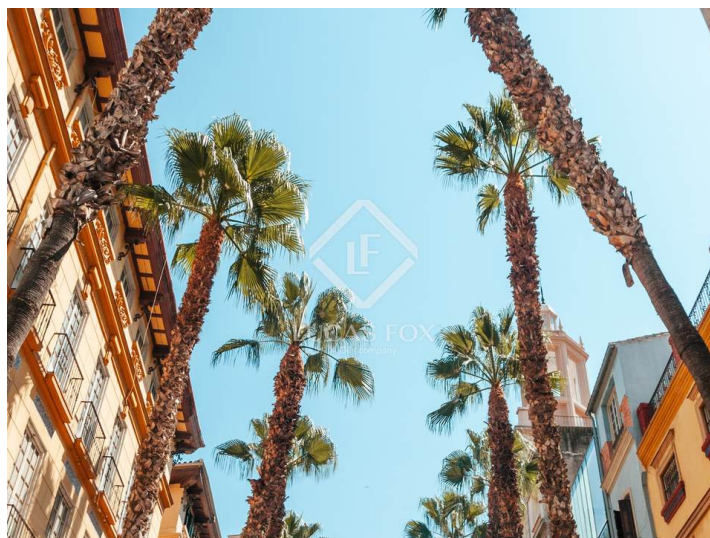
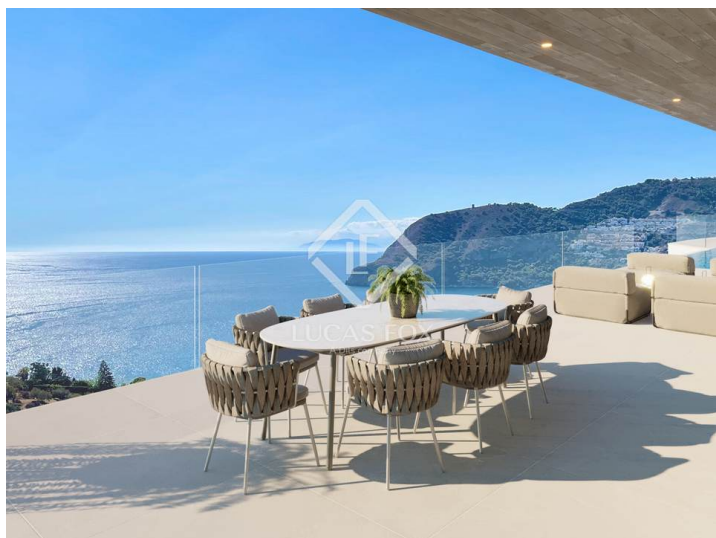
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 236m<sup>2</sup> terrass till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>255m<sup>2</sup></b> | <b>492m<sup>2</sup></b> | <b>236m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                 |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien