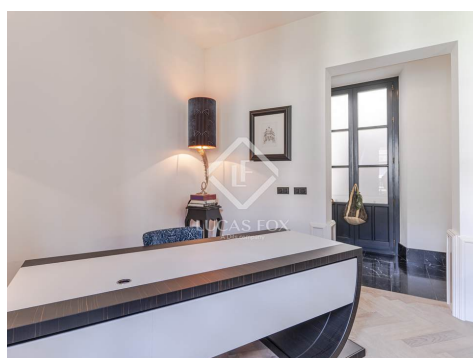


950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18001

2 **2** **160m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Granada, Spanien**

Spanien » Granada » 18001

2	2	160m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Exklusiv lägenhet på 160 m2 med trebäddssrum, högt i tak och utsikt över Sierra Nevada, på Granadas mest prestigefyllda aveny: Gran Vía de Colón.**

Det finns platser som inte beskrivs, de levs. Gran Vía de Colón, Granadas ädlaste artär, är en av dem. Och i en av dess bredaste och ljusaste sträckor, där träden skapar en grön korridor och Sierra Nevadas toppar kan ses i bakgrunden, ligger denna fastighet. Det är inte en renoverad lägenhet. Det är ett utrymme omtolkat med respekt, med avsikt, med skicklighet.

Hörnbyggnaden byggdes år 1900. Till skillnad från de terrasserade byggnaderna som finns i överflöd i den historiska stadskärnan, åtnjuter denna fastighet ljusinsläpp från tre orienteringar och ovanliga proportioner. Fasaden restaurerades nyligen, ett ingrepp som bevarar originalet, men höjer byggnaden till den standard den förtjänar.

Invändigt har de 160 m² stora ytan noggrant organiserats för att förbättra rymd och visuell kontinuitet. Den nuvarande planlösningen eliminerar onödig fackindelning: utrymmet är organiserat kring tre sammankopplade vardagsrum med balkonger, utformade för kontemplation, samtal eller helt enkelt bara vara. Två rymliga sovrum kompletterar hemmet, tillsammans med ett öppet kök med en enkel men funktionell design.

De valda materialen är inte avsedda att dra till sig uppmärksamhet, utan snarare att hålla länge. Lyxig italiensk marmor täcker en stor del av golvet, med ett integrerat värmesystem. I andra rum tillför massiv ek, handinstallerad i ett franskt fiskbensmönster, värme och textur. Luftkonditioneringen, som använder ett Mitsubishi-system av industriell kvalitet, möjliggör exakt och tyst zonreglering.

Elva stora fönster – alla nya, tillverkade av företaget Conely, specialist på snickeri för kulturarvsbyggnader – släpper in naturligt ljus i varje rum. De klassiska, specialtillverkade innerdörrarna och en ytterdörr i massiv valnöt kompletterar en sammanhängande och förfinad helhet, där varje element har valts ut noggrant.

Denna lägenhet följer inte modeflugor eller flyktiga trender. Det är ett utrymme byggt på tydliga idéer: proportioner, materialens ädelhet, tystnad. En plats designad för dem som inser värdet av det väsentliga och förstår att sann lyx inte behöver någon förklaring.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.se/go/mlg57471

Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, ,
Utsikt över staden, Utsikt, Tvättstuga,
Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster

950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18001

2 **2** **160m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien