

595 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuierón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Málaga » Higuierón » 29631

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29631

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

### ÖVERBLICK

**Fantastisk ljus 85 m<sup>2</sup> lägenhet med en 35 m<sup>2</sup> terrass och fantastisk utsikt över Medelhavet till salu bara 5 minuter från Benalmádena-stranden.**

Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet, färdigställd 2007, bara fem minuter från Benalmádenas strand och pueblo.

Denna mycket ljusa, helrenoverade lägenhet har alla rum som vetter utåt med den bästa orienteringen (söder) och havsutsikt i ett gated community med familjer som bor året runt.

Beläget i ett mycket lugnt bostadsområde med alla nödvändiga tjänster till hands: offentliga och privata tvåspråkiga daghem och skolor, stormarknader, offentliga och privata sjukhus, sportbanor, parker och golfbanor. Bara 5 minuter från stranden, 15 minuter från Málaga, 30 minuter från Marbella och 10 minuter från flygplatsen. Det erbjuder mycket god tillgång till motorvägen och utmärkta allmänna kommunikationer, inklusive stads- och intercitybussar, samt Renfes pendeltåg.

Fastigheten består av ett vardagsrum-mat-kök i öppen planlösning med en stor ö och är fullt möblerad (alla vitvaror är helt nya och högkvalitativa märken), en tvättstuga, två kompletta badrum, en hall, tre sovrum och en rymlig terrass (över 30 kvadratmeter) med inhägnader i Lumon-stil, vilket gör att det kan avnjutas som ett arbetsrum, ett vardagsrum med utsikt över havet, året runt.

Lägenheten har genomgående vattentåliga golv och alla dörrar är också nya.

Alla installationer har förnyats för att uppnå maximal komfort och energieffektivitet: luftkonditionering med kanal för värme och kyla med zonsystem, ett ventilationssystem som säkerställer optimal luftkvalitet och en vattenavhjärdare för bästa vattenkvalitet i hela hemmet.

Fastigheten säljs med två stora parkeringsplatser inomhus och ett förråd. Den inkluderar också en privat laddningsplats för elfordon.



[lucasfox.se/go/mlg57607](https://lucasfox.se/go/mlg57607)

Havsutsikt, Uppvärmad pool, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**595 000 € Lägenhet - Till salu**

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29631

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

Det gated community erbjuder två pooler, ett barnområde och stora trädgårdar.

Byggnaden där lägenheten ligger har tre våningar (bottenvåningen, 1:a våningen och 2:a våningen), med denna enhet belägen på 1:a våningen. Samhället bebos av åretruntboende och är utrustad med säkerhetskameror.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

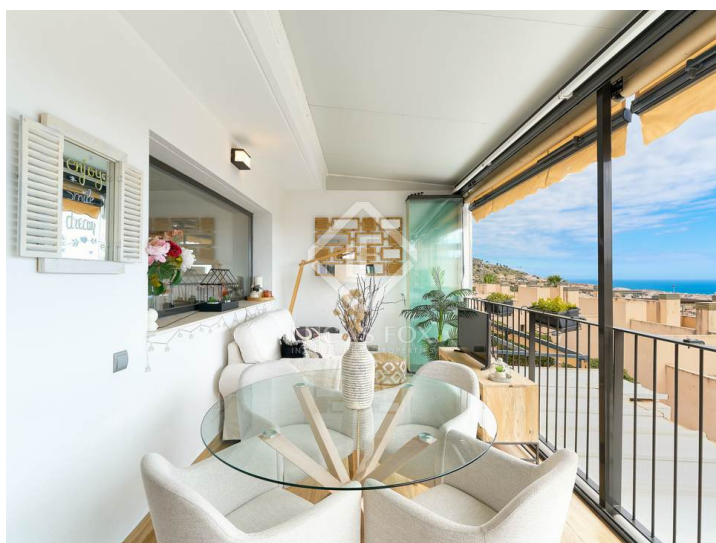
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29631

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien