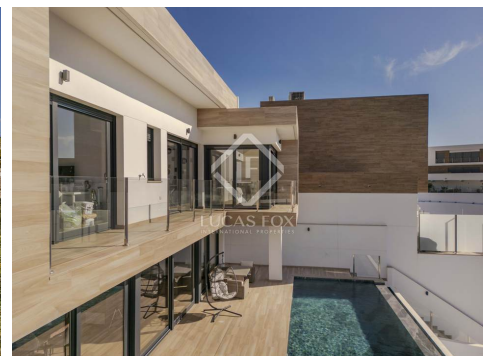
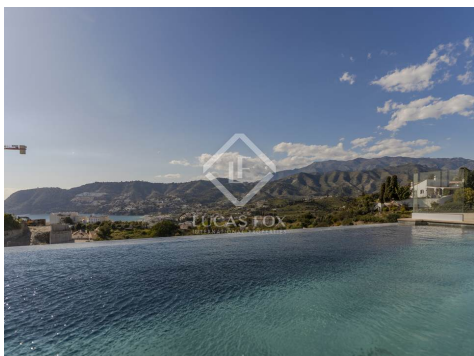


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>357m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>357m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Lyxig modern villa, färdigställd 2022, med en infinitypool och havsutsikt till salu i La Herradura, en av de mest exklusiva platserna på Granadas Costa Tropical.

Lucas Fox presenterar exklusivt denna lyxiga villa med modern design och havsutsikt, på en av de mest exklusiva platserna på Granadas Costa Tropical: La Herradura. Hemmet, byggt 2022, har material av högsta kvalitet och de senaste innovationerna inom energieffektivitet. Denna fastighet på 263 m<sup>2</sup> har designats för att maximera inläppet av naturligt ljus.

Från det ögonblick du går in i bostaden är känslan av rymd och elegans omiskännlig. På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum med ett modernt, fullt utrustat italienskt kök utrustat med avancerade apparater. Stora skjutdörrar i glas vetter mot huvudterrassen, som har en spektakulär infinitypool med utsikt över Medelhavet. Detta utomhusutrymme är idealiskt för att njuta av utomhus, med relax- och matplatser som erbjuder den bästa utsikten över bukten.

På övervåningen har villan tre rymliga sovrum, alla med eget badrum och inbyggda garderober. Varje rum har sin egen privata terrass med havsutsikt, perfekt för att njuta av områdets privilegierade klimat. Tack vare sin sydvästliga orientering får villan rikligt med naturligt ljus hela dagen.

Fastigheten är utrustad med ett avancerat aerotermiskt system och solpaneler, vilket ger en hög nivå av energieffektivitet och komfort året runt. Dessutom låter automatiserad LED-belysning dig skapa olika atmosfärer beroende på tid på dygnet. För extra bekvämlighet har villan ett garage för två bilar, vilket fullbordar detta lyxiga och privilegierade hem.

Om du letar efter ett unikt hem i en privilegierad miljö på Costa Tropical, hör av dig för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/mlg57897](https://lucasfox.se/go/mlg57897)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>357m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien