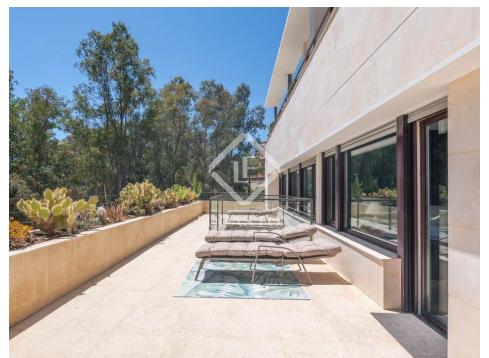
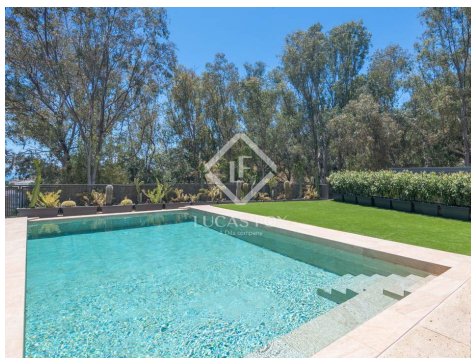
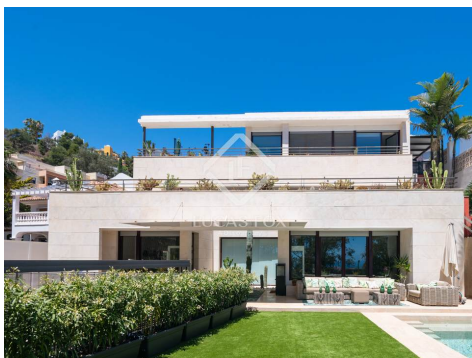


2 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4	6	357m²	632m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón**

Spanien » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4	6	357m²	632m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Exklusiv renoverad villa med modern design, stor trädgård med pool, terrasser, hiss och maximal avskildhet till salu i Cerrado de Calderón.**

Lucas Fox presenterar denna imponerande villa i ett av de mest exklusiva och eftertraktade områdena i det gated communityt Calderón i Málaga. Huset erbjuder en kombination av modern design och funktionalitet. Nyligen renoverat med material av högsta kvalitet, står det med en elegant och minimalistisk stil, noggrant utformad för att möta förväntningarna hos sina framtida ägare.

Från det ögonblick du anländer imponerar fastigheten med sina rymliga utomhusutrymmen, noggrant utformade för njutning och välbefinnande. Den stora privata trädgården har en spektakulär pool med en avkopplingsplats. Det finns också ett elegant matbord utomhus och ett andra utomhusutrymme utrustat med en fullt utrustad grillplats.

Hemmets interiör återspeglar samma noggrannhet för detaljer. På bottenvåningen välkomnas vi av ett stort vardagsrum på 67 m² fyllt med naturligt ljus tack vare dess imponerande fönster från golv till tak med utsikt över det omgivande landskapet. Det moderna och funktionella köket på 25 m² har en stor köksö och erbjuder direkt tillgång till uteplatsen och grillplatsen. På denna våning finns också en praktisk tvättstuga, ett strykrum, en gästtoalett, en stor inbyggd garderob och en hiss som förbinder alla våningar för ökad tillgänglighet.

På första våningen finns tre rymliga sovrum, alla i söderläge för att maximera naturligt ljusinsläpp. Det sofistikerade sovrummet har en elegant klädkammare, ett eget badrum och tillgång till en stor gemensam terrass, som är tillgänglig från både sovrummet och ett av de andra sovrummen (det som ligger längst ut från utsidan). Dessa sovrum är utrustade med inbyggda garderober och delar ett komplett badrum.

Andra våningen inrymmer ett mångsidigt utrymme som kan fungera som ett extra sovrum, arbetsrum eller kontor på 32 m². Det har också ett eget badrum, ett perfekt integrerat skrivbord och inbyggda garderober. Från samma våning finns tillgång till ytterligare en stor terrass med fri utsikt. Det finns också en separat ingång utformad för gäster med nedsatt rörlighet eller för att underlätta transport av veckans inköp, eftersom hissen är direkt tillgänglig från gatan utan att behöva navigera några trappor. Denna våning har också en privat, lättillgänglig parkeringsplats.

lucasfox.se/go/mlg60079

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, ,
Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Tjänsteentré, Renoverad, Panoramautsikt,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón**

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4	6	357m²	632m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På husets nedre plan finns ett slutet garage med plats för tre fordon och ytterligare utrymme för motorcyklar eller andra ändamål. Det nås via två separata dörrar.

Fastigheten utmärker sig inte bara för sin raffinerade estetik och förstklassiga finish, utan också för sin ljusa atmosfär, avskildhet och oklanderliga skick, resultatet av en nyligen genomförd omfattande renovering som framgångsrikt har förbättrat alla dess egenskaper. Detta är utan tvekan en exceptionell bostad i ett av de mest eftertraktade områdena.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4	6	357m²	632m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien