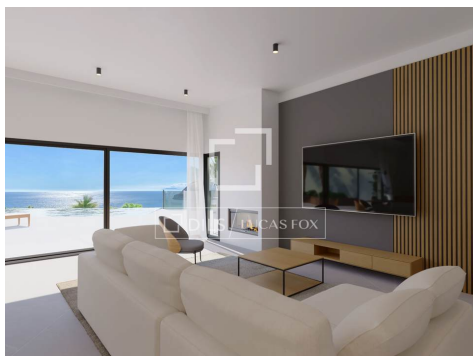


1 895 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 278m² terrass till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

Q4 2025	4	6	245m ²	834m ²	278m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 895 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 278m² terrass till salu i Granada, Spanien

Modern villa med 4 sovrum på en dubbeltomt med utsikt över havet och bergen, belägen i La Herradura och inom gångavstånd från stranden och restauranger.

Dessa exklusiva moderna villor till salu i La Herradura erbjuder slående modern design och hisnande utsikt över havet, solnedgångarna och bergen i naturreservatet Cerro Gordo. Villorna ligger på tomter i söder- och sydvästläge nära det attraktiva området Punta de la Mona, inom gångavstånd från stranden, lokala bekvämligheter, restauranger och den charmiga byn La Herradura. Den vackra hamnen Marina del Este ligger bara 5 minuters bilresa bort.

Bostadsområdet ligger i ett nytvecklade område med högkvalitativ infrastruktur, inklusive trottoarer och gatubelysning, vilket gör det enkelt att promenera till byn och stranden. Varje villa är unikt designad för att maximera utsikten och har en privat infinitypool, rymliga terrasser för solbad och uteservering, samt stora fönster från golv till tak som släpper in naturligt ljus och möjliggör sömlös förflyttning mellan inomhus- och utomhusutrymmen. Designen drar full nytta av det milda klimatet året runt på Costa Tropical.

Belägen på en rymlig hörntomt på 834 m² erbjuder denna villa vidsträckt utsikt över havet, bergen och La Herraduras berömda solnedgångar. Med en modern design som betonar både inomhus- och utomhusliv erbjuder hemmet komfort och stil året runt i det milda Costa Tropical-klimatet.

Bottenvåningen har ett ljust vardagsrum och matsal med öppen planlösning, stora glasfönster, ett inbyggt designkök och en öppen spis för svalare kvällar. Sovrummet ligger också på denna våning, tillsammans med en gästtoalett och en separat tvättstuga. Vardagsrummen öppnar sig mot en stor terrass på 248 m² med en infinitypool och ett badrum, perfekt för underhållning eller avkoppling medan man njuter av utsikten.

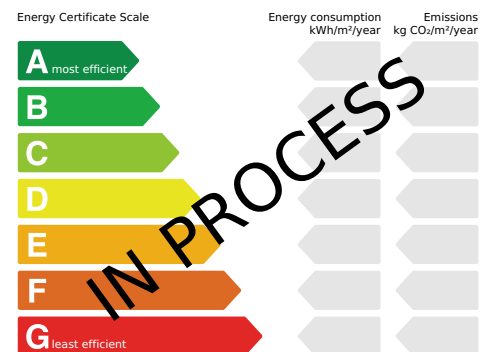
På övervåningen finns tre gästrum med eget badrum, alla med tillgång till en privat terrass och utsikt över bergen och havet. Alla sovrum har inbyggda garderober.

Villan nås från övervåningen, där det finns parkering för två bilar, vilket säkerställer enkel ankomst för gästerna. Det finns också ett garage för två bilar i källaren, anslutet till bottenvåningen via en privat hiss.



lucasfox.se/go/mlg62245

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Service-hiss, Säkerhet, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 895 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 278m² terrass till salu i Granada, Spanien

Detta nyckelfärdiga projekt inkluderar högkvalitativa funktioner, såsom en infinitypool, ett fullt utrustat italienskt kök med premiumapparater, lyxiga badrum med duschkabiner i glas och inbyggda garderober. Ytterligare funktioner inkluderar central luftkonditionering, solpaneler, ett aerotermiskt system för varmvatten, en hiss (i utvalda villor), utvändig LED-belysning och automatiska garageportar och/eller grindar. En annan anmärkningsvärd fördel är avsaknaden av samhällsavgifter, vilket ger ökat oberoende och kostnadseffektivitet.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 895 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 278m² terrass till salu i Granada, Spanien



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien