

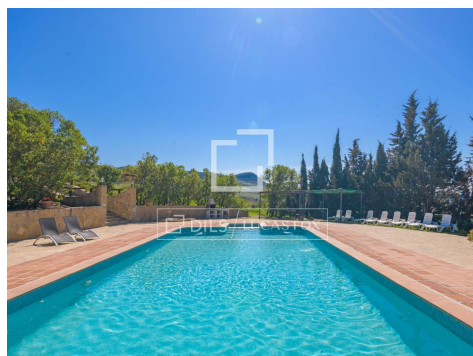
1 290 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29593

7	4	454m <sup>2</sup>	56.000m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 290 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i west-malaga, Costa del Sol

**Spektakulärt lantställe i Guadalhorce-dalen, med sex hektar, två hus, en swimmingpool och turistlicens. Perfekt för att njuta av naturen.**

Gran Finca Álora ligger inbäddat i den idylliska Guadalhorce-dalen och är en spektakulär lantlig egendom som sträcker sig över sex hektar. Denna egendom, med asfalterad tillfart och belägen mindre än sex kilometer från staden Álora, är omgiven av cirka 500 olivträd i produktion, vilket möjliggör skörd av högkvalitativ olivolja året runt. Dess närhet till bekvämligheter och natur, tillsammans med dess turistlicens, gör det till ett idealiskt val för familjer som söker ett permanent hem såväl som investerare som är intresserade av uthyrning på landet.

Gran Finca Álora består av två väl fördelade hus. Huvudbyggnaden, en enplansbostad på 400 m<sup>2</sup>, erbjuder en rymlig entré som leder till ett stort vardagsrum med högt i tak och en imponerande öppen spis. Detta utrymme är utformat för att vara hemmets hjärta, där naturligt ljus flödar fritt och skapar en välkomnande och varm atmosfär. Det fullt utrustade köket, med ett generöst skafferi, är perfekt för dem som tycker om att laga mat och dela speciella stunder med familjen.

Rummen är rymliga och utrustade med *split-inverter* luftkonditioneringssystem, vilket säkerställer en behaglig temperatur året runt. Fastigheten inkluderar också en andra bostad på cirka 60 m<sup>2</sup>, perfekt för att underhålla gäster. Detta utrymme har ett välkomnande vardagsrum och matplats, ett komplett badrum och ett sovrum med dubbelsäng, samt en gjutjärnskamin som ger en charmig rustik touch.

Fastighetens exteriör är lika imponerande. Från vardagsrummet i huvudhuset når du en vacker täckt veranda som ansluter till en anlagd trädgård och en 12 x 6 meter stor pool, perfekt för att njuta av soliga dagar. Grillplatsen och solstolarna erbjuder en idealisk plats att koppla av och njuta av lugnet i den naturliga omgivningen. Dessutom är fastigheten utrustad med ett soldrivet varmvattensystem, vilket säkerställer effektiv resursanvändning.

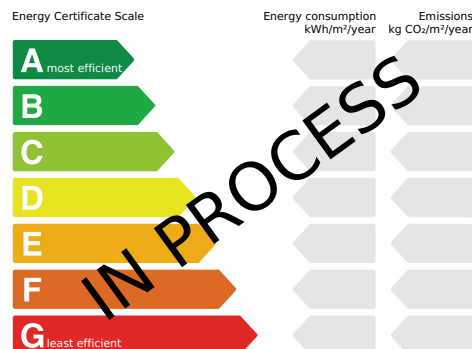
Fastigheten har också en bergskälla som matar en stor cistern, vilket säkerställer en konstant vattenförsörjning. De installerade solcellspanelerna bidrar till fastighetens hållbarhet och genererar betydande intäkter samtidigt som de minskar dess miljöpåverkan.

Gran Finca Álora är en pärla i Guadalhorce-dalen, perfekt för dem som söker en lantlig oas med utmärkta bekvämligheter och en lugn miljö. Dess funktionella design, högkvalitativa faciliteter och turistlicens gör denna fastighet till en utmärkt investering för dem som vill ge sig in på den lantliga hyresmarknaden eller helt enkelt njuta av ett lugnt liv omgivet av naturen. Med sin närhet till viktiga tjänster och lokala attraktioner är denna egendom perfekt för familjer, naturälskare och turistföretagare.



[lucasfox.se/go/mlg68059](https://lucasfox.se/go/mlg68059)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 290 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i west-malaga, Costa del Sol



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien