

1 100 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2	2	94m ²	15m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Exklusiv takvåning till salu vid stranden med fantastisk panoramautsikt över Medelhavet, på en av de mest privilegierade platserna i La Malagueta.

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet till salu i La Malagueta, Málaga, i ett av stadens mest emblematiske och eftertraktade områden. Belägen vid stranden och på byggnadens översta våning, erbjuder den magnifik panoramautsikt över Medelhavet. Den har också ett utmärkt läge bara några minuter från den historiska stadskärnan, Muelle Uno (stadens marina) och Real Club Mediterráneo (stadens marina).

Fastigheten har en bekväm planlösning som maximerar naturligt ljusinsläpp och utnyttjar havsutsikten fullt ut. En elegant entréhall leder till ett rymligt vardagsrum med matplats, stora fönster och tillgång till en spektakulär glasterrass från golv till tak, perfekt för året runt-njutning. Från detta utrymme kan man njuta av en hisnande öppen utsikt mot östra Málaga och Medelhavet.

Det stora sovrummet har ett eget badrum, inbyggda garderober och fantastisk, fri havsutsikt. Fastigheten inkluderar också ett andra sovrum, ett andra komplett badrum och ett fullt utrustat kök. Dessutom har huset luftkonditionering och möjlighet att restaurera den ursprungliga eldstaden i vardagsrummet. Den har en energiklass på F.

Byggnaden erbjuder concierge-service från måndag till lördag för extra bekvämlighet och säkerhet.

La Malagueta erbjuder en av de mest eftertraktade livsstilarna på Costa del Sol, tack vare dess kombination av stränder, bekvämligheter, gastronomi och närhet till stadens centrum. Området står med vidsträckt stadsstränder, restauranger, strandbarer, stormarknader, butiker, sportanläggningar och kulturella platser som Pompidoucentret. Det erbjuder också snabba förbindelser till både Málaga Ost och den internationella flygplatsen och María Zambrano tågstation.

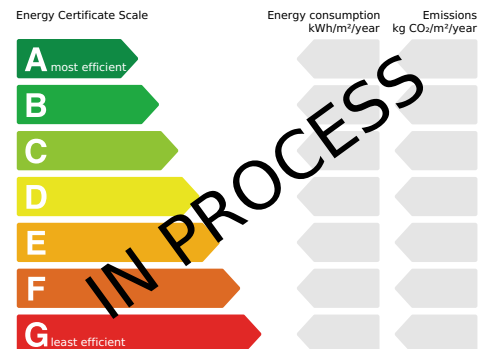
Fastigheten är i utmärkt skick och representerar en idealisk möjlighet både som huvudbostad och som andra hem på en av de mest exklusiva platserna i Malaga.

Begärt pris är 1 100 000 € (exklusive skatter). Tillämpliga skatter (överlåtelseskatt/moms/stämpelskatt), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skattenummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare.



lucasfox.se/go/mlg69108

Havsutsikt, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Service-hiss, Säkerhet, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Förkortat informationsdokument (DIA) tillgängligt för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Det utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien