

790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 Sovrum 2 Badrum 138m² Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

3-rumslägenhet med eget badrum i La Malagueta, Málaga. Gott allmänt skick, med möjlighet till renovering efter köparens smak.

Att bo med utsikt över Medelhavet är inte ett privilegium som är reserverat för ett fåtal utvalda – på Paseo de Reding är det en vardaglig verklighet. Dils Lucas Fox presenterar denna ljusa lägenhet på 138,3 m² i en av Málagas mest prestigefyllda och etablerade adresser, mellan La Malagueta och Monte Sancha, bara några steg från stranden och en trevlig promenad från den historiska stadskärnan.

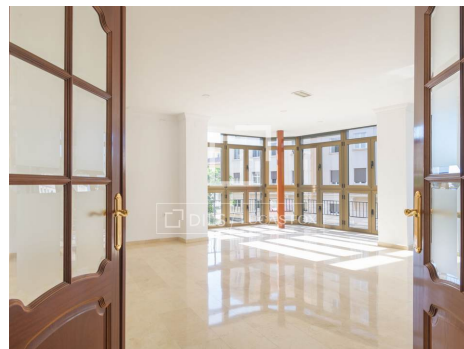
Fastigheten har en byggd yta på 138,3 m² (138 m² användbar yta), vilket är ungefärliga ytor fördelade på 3 sovrum och 2 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, med alla rum som vetter utåt, vilket garanterar exceptionell ljusstyrka och god ventilation året runt. Den sydostliga orienteringen skapar varma och livfulla utrymmen från tidig morgon.

En entréhall leder till ett rymligt, separat vardagsrum, perfekt för både familjeliv och sociala sammankomster. Det generöst tilltagna, separata köket erbjuder flera planlösningmöjligheter. Sovrummet består av tre sovrum, varav det största med eget badrum, och ett andra komplett badrum. Inbyggda garderober i hallen och två av sovrummen kompletterar den effektiva planlösningen. Fastigheten är i gott skick och har central luftkonditionering, vilket möjliggör omedelbar och bekväm förflyttning.

Byggnaden, med hiss, ligger på Paseo de Reding, en av Málagas mest exklusiva bostadsgator, gränsad av havet och Málagaaparken. Bara några minuters promenad bort ligger stranden La Malagueta, Muelle Uno (stadens hamn), Málagas hamn och kulturella sevärdheter som Centre Pompidou och Plaza de Toros (tjurfäktningsarenan). Den historiska stadskärnan, med sitt breda utbud av restauranger, butiker och nöjesalternativ, är lättillgänglig till fots. Ett idealiskt läge för en primärbostad eller ett exklusivt fritidshus, perfekt för dem som söker en balans mellan stadsliv och en medelhavslivsstil.

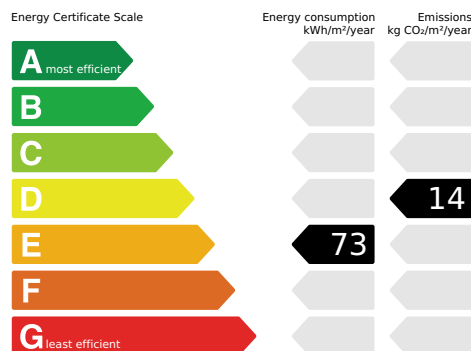
Försäljningspriset är 790 000 euro exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset. Den totala kostnaden för förvärvet kan specificeras på begäran.

Energiklass: E



lucasfox.se/go/mlg70405

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Förkortat informationsdokument (DIA) tillgängligt för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Det utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien