

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i soho, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29005

1            1            95m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i soho, Costa del Sol

**Loftlägenhet i dubbelhöjd med turistlicens och öppna ytor till salu i ett förstklassigt läge inom gångavstånd till allt på Calle Nueva, i Malagas historiska centrum.**

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva loftlägenhet till salu i Malagas historiska centrum, precis vid Calle Nueva, en av de mest eftertraktade gatorna i staden. Fastigheten ligger i ett område som erbjuder alla typer av tjänster, butiker, restauranger och kulturella sevärdheter. Därför utgör den en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Loftet har en öppen planlösning som maximerar känslan av rymd och naturligt ljus. Dess dubbelhöjd ger en unik karaktär och utnyttjar det tillgängliga utrymmet maximalt. Vardagsrummet omfattar vardagsrum, kök och matplats i en öppen planlösning. Själva köket har dock dubbelt takhöjd, vilket skapar en tydlig separation mellan kök och matplats och vardagsrummet. Sovrummet är omgivet av en glasvägg, vilket erbjuder avskildhet utan att kompromissa med den övergripande öppna planlösningen. Dessutom finns ett komplett badrum och förvaringsutrymme.

Fastigheten står med dubbel takhöjd och en ljus, öppen planlösning. Den är i utmärkt skick och redo att inflyttas. Fastigheten har en aktiv turistlicens, vilket ger ett betydande värde och erbjuder stark uthyrningspotential från dag ett. De beskrivna funktionerna är föremål för verifiering.

Energiklass: B.

Pris på begäran. Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren, vilka kan specificeras på begäran.

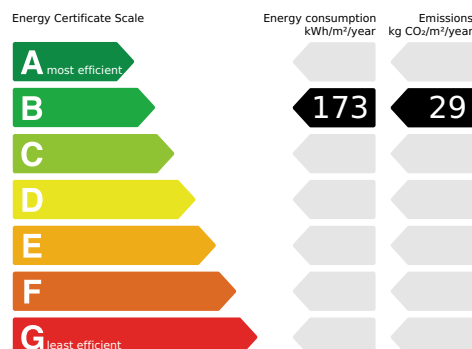
Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Förkortat informationsdokument (DIA) tillgängligt för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren, utgör inte ett avtalsenligt erbjudande och kan komma att ändras.



[lucasfox.se/go/mlg70420](https://lucasfox.se/go/mlg70420)

Hiss, Högt i tak, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Turistlicens, Renoverad, Öppet kök,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i soho, Costa del Sol



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien