

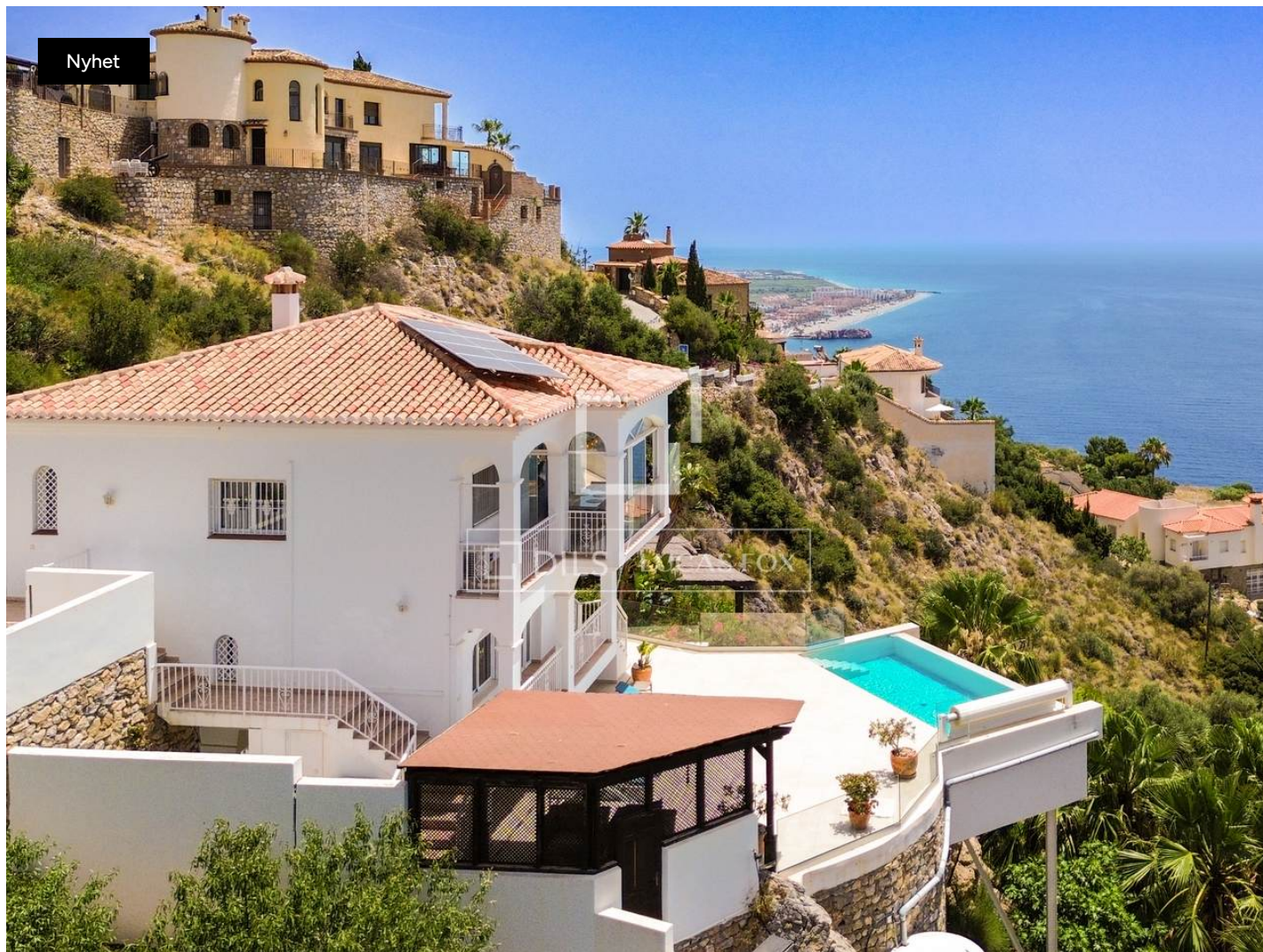
795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa till salu i Costa Tropical, Granada

Spanien » Granada » Costa Tropical » 18680

222m<sup>2</sup> 1.021m<sup>2</sup>

Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa till salu i Costa Tropical, Granada

**Charmig och exklusiv villa i medelhavsstil med havsutsikt, utrymmen utformade för njutning och turistlicens med stor lönsamhetspotential till salu i Salobreña.**

Dils Lucas Fox presenterar exklusivt denna spektakulära villa med infinitypool, turistlicens och panoramautsikt över havet i den prestigefyllda urbanisationen Monte de los Almendros i Salobreña, ett av de mest eftertraktade områdena på Granadas Costa Tropical. Denna eleganta villa har ett privilegierat läge med hisnande panoramautsikt över Medelhavet, absolut avskildhet och en lugn miljö.

Fastigheten erbjuder 220 m<sup>2</sup> boyta på en magnifik privat tomt på 1 000 m<sup>2</sup>, omgiven av en välskött trädgård med etablerade tropiska träd och fruktträd. Den har renoverats i en modern men tidlös stil, vilket förstärker det naturliga ljusinsläppet, rymligheten och kopplingen mellan interiör och exteriör.

Bland de senaste förbättringarna finns det nya designköket öppet mot vardagsrummet, en totalrenovering av den uppvärmda saltvattenspoolen och dess stora terrass, samt installation av motoriserade persienner i alla fönster.

Bottenvåningen har ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning och stora fönster som erbjuder enastående utsikt över Medelhavet och släpper in rikligt med naturligt ljus. Det moderna köket med öppen planlösning är sömlöst integrerat i vardagsrummet, perfekt för vardagsliv och underhållning. Härifrån har du tillgång till en fantastisk terrass med uteservering, perfekt för att njuta av måltider utomhus året runt, samt en andra täckt terrass med grillplats och spektakulär havsutsikt. På denna våning finns också två sovrum, ett komplett badrum med dusch och en gästtoalett.

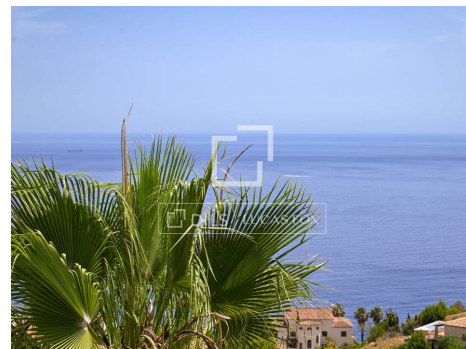
Nedervåningen erbjuder ett separat vardagsrum, perfekt för gäster eller familj, samt för semesterbostad. Den har ett andra kök och två rymliga sovrum med eget badrum, inbyggda garderober och direkt tillgång till den fantastiska huvudterrassen. Terrassen stårar med en ny infinitypool, ett pergolaområde och en chill-out-zon, perfekt för avkoppling medan du njuter av fri utsikt över Medelhavet.

Exteriören är en av fastighetens största attraktioner. Den rymliga tomten erbjuder olika områden för att njuta av det exceptionella klimatet på Costa Tropical året runt, inklusive en välskött, mogen trädgård, fruktträd, ett välkomnande jacuzziområde med eldstad och flera utrymmen utformade för avkoppling eller att dela stunder med havsutsikt.

Fastigheten är utrustad med varm/kall luftkonditionering, solpaneler och motoriserade persienner i alla fönster, vilket garanterar utmärkt komfort och energieffektivitet. Det ingår också en privat parkeringsplats inom fastigheten.

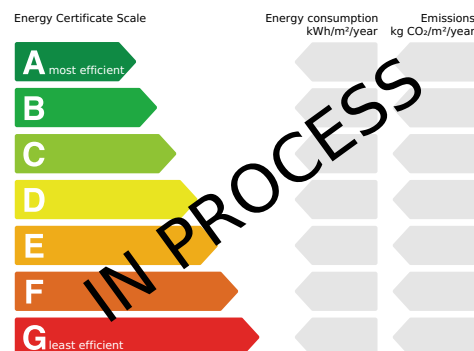
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.se/go/mlg71416](https://lucasfox.se/go/mlg71416)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,



795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa till salu i Costa Tropical, Granada

Som ett mervärde har fastigheten en giltig turistlicens och stor lönsamhetspotential, vilket gör den till en magnifik möjlighet både för dem som letar efter en exklusiv bostad på Costa Tropical och för investerare som vill förvärva en konsoliderad tillgång med hög inkomspotential.

Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att boka ett privat besök.

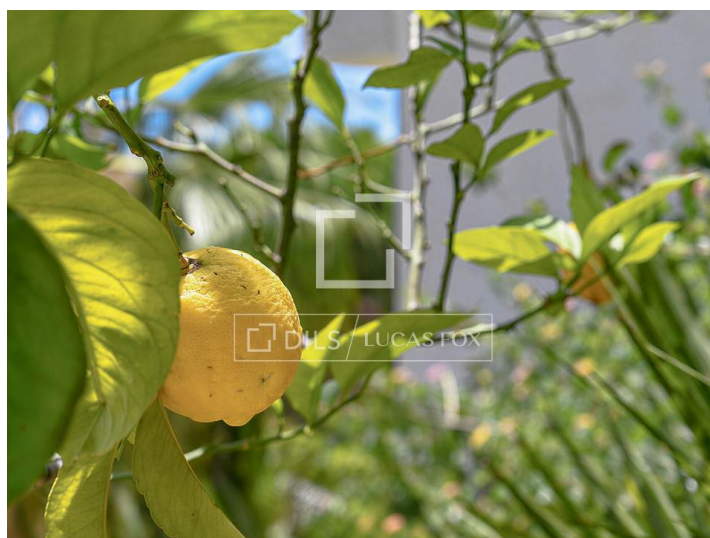
Försäljningspriset inkluderar fastighetsmäklararvoden. Priset inkluderar dock inte tillämpliga överlåtelseskatter (överlåtelseskatt, moms eller stämpelskatt, beroende på vad som är tillämpligt), inte heller notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader som är förknippade med försäljningen, vilka kommer att bäras i enlighet med gällande lagstiftning. Ett sammanfattande informationsdokument (DIA) finns tillgängligt för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa till salu i Costa Tropical, Granada



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien