

1 349 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 130m² Trädgård till salu i Costa Tropical

Spanien » Granada » Costa Tropical » 18680

4	4	390m ²	1.445m ²	166m ²	130m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 349 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 130m² Trädgård till salu i Costa Tropical

Exklusiv modern villa belägen i den prestigefyllda urbanisationen Alfa Mar, med fantastisk utsikt över Medelhavet, uppvärmd pool, turistlicens och absolut avskildhet i en av de mest exklusiva bostadsenklaverna vid kusten.

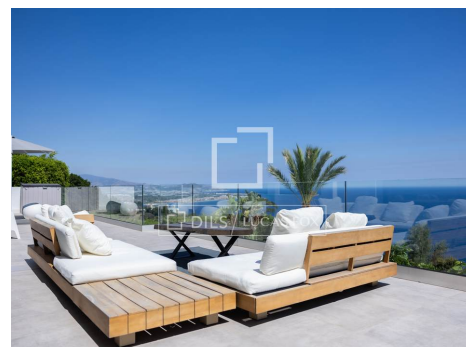
Dils Lucas Fox presenterar denna spektakulära villa belägen i den exklusiva urbaniseringen Alfa Mar i Salobreña, där modern arkitektur, naturliga omgivelningar och Medelhavet kombineras för att erbjuda en unik boendeupplevelse. Fastigheten, som nästan helt byggdes om 2023 på en privat tomt på 1 445 m² och med en byggd yta på 380 m², har utformats för att maximera naturligt ljus, rymlighet och extraordinär panoramautsikt över havet från praktiskt taget alla rum.

Från huvudentrén imponerar huset med den spektakulära dubbelhöjdshallen, vilket skapar en stor känsla av rymd och antyder fastighetens noggranna arkitektoniska design. När du kommer ner till bottenvåningen ramar de stora golv-till-tak-fönstren in Medelhavet och skapar en extraordinär koppling mellan interiören och landskapet, vilket ger känslan av att sväva över havet.

Vardagsrummet är utformat som en rymlig öppen planlösning på cirka 80 m², där vardagsrum, matsal och vardagsrum sömlöst integreras i en elegant och ljus miljö. Det moderna designköket är perfekt integrerat i detta utrymme, utformat för både vardagsbruk och för att underhålla familj och vänner. Detta spektakulära utrymme sträcker sig ut mot en magnifik terrass på 66 m² med olika områden för att njuta av utomhuslivet året runt. Terrassen har en matplats utomhus, en grillplats och ett mysigt chill-out-utrymme, allt tillsammans med hisnande panoramautsikt över Medelhavet.

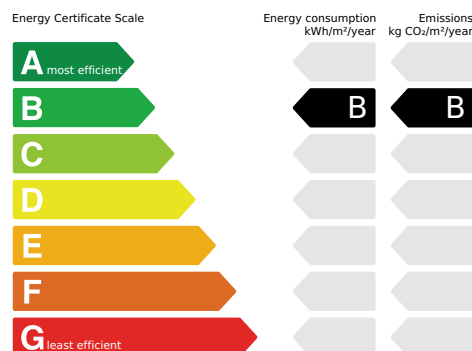
Sovrummet erbjuder fyra sovrum, alla med havsutsikt. Den spektakulära master-sviten, cirka 40 m², har en rymlig klädkammare, ett elegant badrum och en bekväm sitt- och kontorsdel, med exceptionell utsikt även från duschen. Den andra sviten, 36 m², inkluderar också en klädkammare, ett eget badrum och en trevlig arbetsyta med utsikt över Medelhavet. De andra två sovrummen, båda med magnifik havsutsikt, har inbyggda garderober, medan det fjärde sovrummet också har ett eget badrum och två enkelsängar, vilket gör det idealiskt för gäster eller små barn.

Utomhusområdet är en annan av fastighetens största attraktioner. Den privata uppvärmda poolen är integrerad i en rymlig terrass utformad för att njuta av det exceptionella klimatet på Costa Tropical i fullständig avskildhet. Bredvid den erbjuder ett elegant chill-out-område under en pergola det perfekta utrymmet att koppla av eller titta på solnedgången över Medelhavet.



lucasfox.se/go/mlg71506

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 349 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 130m² Trädgård till salu i Costa Tropical

Tomten rymmer också två trevliga trädgårdsområden på cirka 40 m² och 90 m², med ett noggrant urval av fruktträd typiska för den tropiska kusten, inklusive mango, papaya, citronträd, apelsinträd och mandarinträd, vilka ger en naturlig miljö med stor skönhet och avskildhet.

Fastigheten inkluderar privat parkering för två eller tre fordon och en laddningsstation för elbilar. Dessutom har tomten behållit tillgängliga byggrätter, vilket erbjuder intressanta möjligheter till expansion eller byggnation av ett exklusivt poolhus eller andra kompletterande utrymmen.

Som en extra bonus har fastigheten en giltig turistlicens och en dokumenterad lönsamhet, vilket gör den till en utmärkt möjlighet för både de som söker en exklusiv bostad vid havet och investerare som vill förvärva en väletablerad tillgång med hög inkomstpotential. Villan ligger också bara 150 meter från en lugn strand, ett sällsynt privilegium som låter dig njuta av Medelhavet i fullständig komfort.

Kontakta Dils Lucas Fox för mer information eller för att boka ett privat besök.

Försäljningspriset inkluderar fastighetsmäklararvoden. Priset inkluderar dock inte tillämpliga överlåtelseskatter (överlåtelseskatt, moms eller stämpelskatt, beroende på vad som är tillämpligt), inte heller notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader som är förknippade med försäljningen, vilka kommer att bäras i enlighet med gällande lagstiftning. Ett sammanfattande informationsdokument (DIA) finns tillgängligt för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 349 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 130m² Trädgård till salu i Costa Tropical



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien