

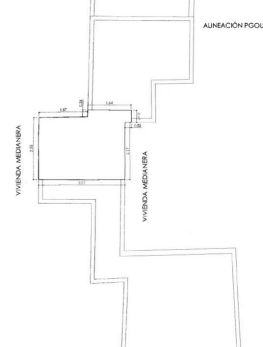
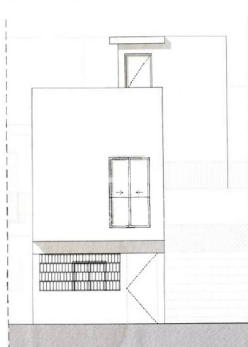
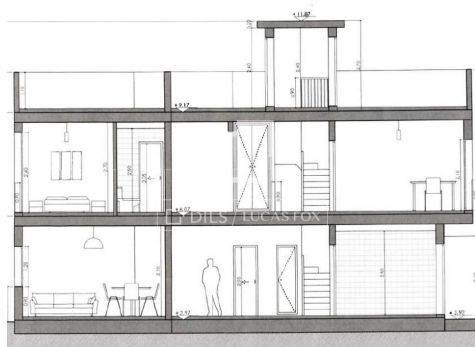
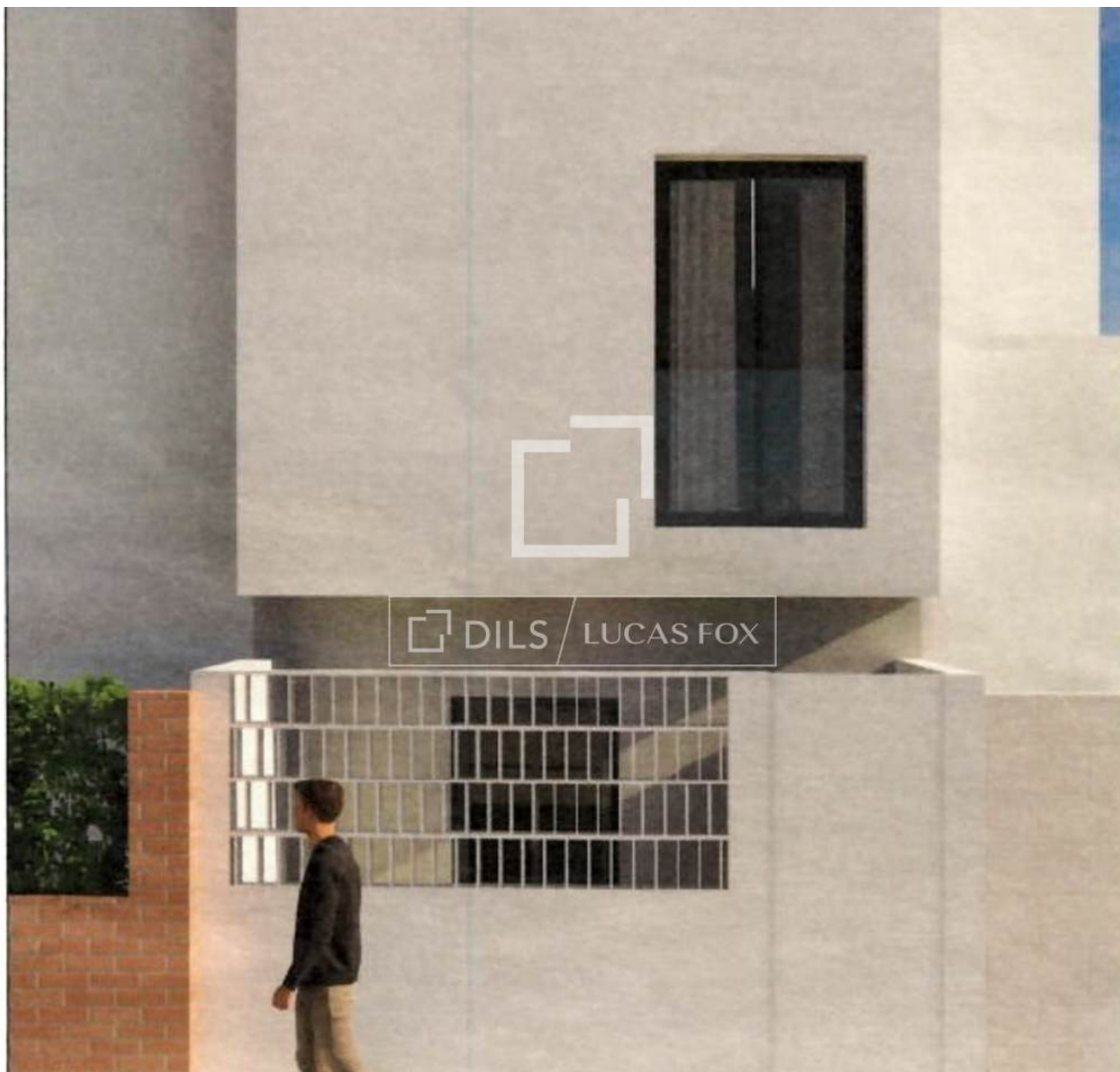
300 000 € Plot - Till salu - Ny

## Plot till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

94m<sup>2</sup> 56m<sup>2</sup>  
Planlösning Totalyta

Ny



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

300 000 € Plot - Till salu - Ny

## Plot till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

**Investeringsmöjlighet i en urban tomt på 56 m<sup>2</sup> med beviljat bygglov och godkänt projekt för att bygga ett modernt hus på 94 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar plus solarium.**

Exklusiv tomt till salu i ett av de mest lovande områdena på Costa del Sol, Pedregalejo, belägen i ett bostadsområde som kombinerar lugn, närhet till bekvämligheter, enkel tillgång till större stadskärnor och en utmärkt medelhavslivsstil. Detta är en särskilt attraktiv möjlighet för både köpare som vill bygga sin framtida bostad och investerare som vill maximera avkastningen genom ett nyckelfärdigt projekt.

Fastigheten omfattar en tomt på cirka 56 m<sup>2</sup> och har ett godkänt arkitektprojekt och bygglov, vilket resulterar i betydande besparingar i tid och administrativa kostnader. Projektet omfattar byggandet av ett hus på cirka 94 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar plus ett solarium, utformat för att maximera användningen av utrymme, naturligt ljus och bekvämligheterna i ett modernt boende.

Den arkitektoniska designen kännetecknas av moderna linjer och en effektiv planlösning, med rymliga vardagsrum, privata utomhusutrymmen och ett spektakulärt solarium utformat för att njuta av Costa del Sols privilegierade klimat året runt. Designen inkluderar öppna och ljusa rum som främjar en koppling mellan inomhus och utomhus, vilket skapar ett funktionellt och attraktivt hem lämpligt för både primärbostad och semesterbruk.

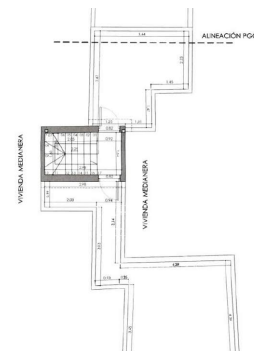
Projektet innehåller moderna och mycket eftertraktade funktioner på premiummarknaden, inklusive luftkonditionering, hemautomationssystem, golvvärme, dubbelglasfönster, inbyggda garderober, ett fullt utrustat kök med högklassiga vitvaror, belysning utformad för att förstärka känslan av rymd och material utvalda för att garantera komfort, energieffektivitet och hållbarhet.

Dessutom inkluderar designen funktioner som vanligtvis förknippas med exklusivare fastigheter, såsom chill-out-områden, takterrass/solarium, dedikerade wellnessutrymmen och möjligheten att integrera mycket eftertraktade element som jacuzzi, grillplats etc. Fastigheten marknadsförs med projektet och bygglov redan godkänt, vilket gör att byggnationen kan påbörjas omedelbart. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklassning: Väntar på uppdrag (projekt).

Inkluderar: stadstomt, arkitektoniskt projekt och beviljat bygglov.

Försäljningspris: 300 000 euro.



[lucasfox.se/go/mlg71766](https://lucasfox.se/go/mlg71766)

Terrass, Naturligt ljus, ,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Nybyggd, Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Interiör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Djur vänligt, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.com](mailto:malaga@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

300 000 € Plot - Till salu - Ny

## Plot till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Tillämpliga skatter (moms/ITP, AJD där så är tillämpligt), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader som uppstår vid försäljningen, ingår inte i priset och ska bäras av köparen i enlighet med gällande bestämmelser.

Förkortat informationsdokument (DIA) tillgängligt för konsumenten i enlighet med gällande föreskrifter.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.com](mailto:malaga@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien