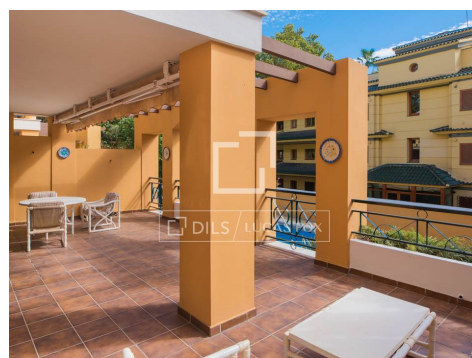


2 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

## Lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Malagueta - El Limonar

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|        |        |                   |                  |                  |
|--------|--------|-------------------|------------------|------------------|
| 3      | 2      | 221m <sup>2</sup> | 41m <sup>2</sup> | 60m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass          | Trädgård         |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

## Lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Malagueta - El Limonar

**Lägenhet med 3 sovrum, privat trädgård, 101 m<sup>2</sup> terrass och gemensam pool i Limonar-Malagueta, några minuters promenad från stranden och Malagas historiska centrum.**

### Introduktion

Lägenhet på bottenvåningen med direkt tillgång till terrass och privat uteplats, belägen i ett gated community med concierge-service i det eftertraktade Limonar-Malagueta-området, en av de mest etablerade bostadsområdena i Malaga. Med 221 m<sup>2</sup> byggd boyta, 120 m<sup>2</sup> boyta, en generös terrass på 40 m<sup>2</sup> och en privat uteplats på 60 m<sup>2</sup>, har lägenheten tre sovrum och två badrum i en planlösning som sömlöst blandar inomhusliv med konstant tillgång till utomhusmiljö, en sällsynthet i stadens urbana struktur.

### Exteriörer

Fastigheten drar nytta av denna miljö med en privat trädgård och en stor terrass orienterad för att njuta av naturligt ljus under större delen av dagen, samt ett relaxområde och tillgång till en gemensam pool och terrass inom urbaniseringen, som också har concierge-service och parkering.

### Inuti

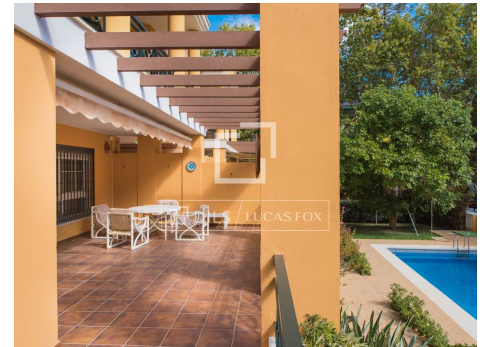
Detta hem är designat för dem som söker bekvämligheten av ett enplansboende, avskildheten i en privat trädgård och det enkla underhållet av ett fristående hus. Vardagsrummet flyter sömlöst över i terrassen och trädgården, vilket suddar ut gränserna mellan inomhus och utomhus och låter det sociala livet flöda naturligt från ett utrymme till ett annat. Rummen badar i naturligt ljus tack vare sin utvändiga orientering, och det fullt utrustade köket tillgodoser både vardagliga behov och underhållning, kompletterat av ett andra sovrum som också kan användas som gästrum.

Det är ett hus som är lätt att låsa och lämna vid längre frånvaro, en egenskap som uppskattas av både de som reser ofta och de som använder det som säsongsboende.

### Kvalitet

Fastigheten har luftkonditionering och uppvärmning, marmorgolv, dubbelglasfönster och hiss i byggnaden, i ett område med kontrollerad åtkomst som förstärker känslan av trygghet och lugn.

### Livsstil

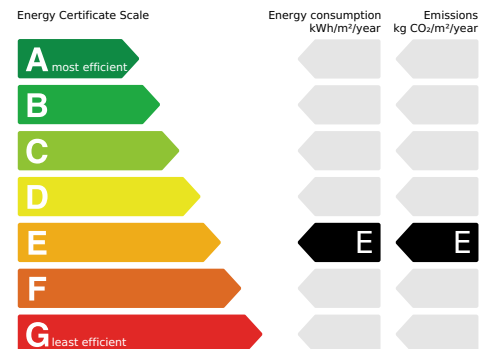


[lucasfox.se/go/mlgr72075](https://lucasfox.se/go/mlgr72075)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.com](mailto:malaga@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

## Lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Malagueta - El Limonar

Att bo här innebär att vakna upp bara några steg från Medelhavet utan att offra stadslivet: gå ner till stranden, promenera längs den palmkantade strandpromenaden och nå den historiska stadskärnan, dess restauranger och dess pulserande kulturscen på en halvtimmes promenad – eller bara några minuter med bil. Det är ett område med lugna gator och historisk arkitektur, perfekt för dem som söker avskildhet och lugn samtidigt som de har tillgång till allt som är viktigt.

Vem kommer att bli förälskad i det här huset?

Denna fastighet kommer att vara särskilt tilltalande för dem som söker ett andra hem i Malaga med bekvämligheten av en lägenhet på bottenvåningen och privat trädgård, för yrkesverksamma som arbetar på distans och värdesätter en lugn miljö med möjligheter att varva ner utomhus, och för dem som njuter av Malagas gastronomi och kulturliv utan att offra närheten till havet. Den är också idealisk för korta eller medellånga vistelser för dem som vill uppleva området innan de bestämmer sig för att bosätta sig permanent i området.

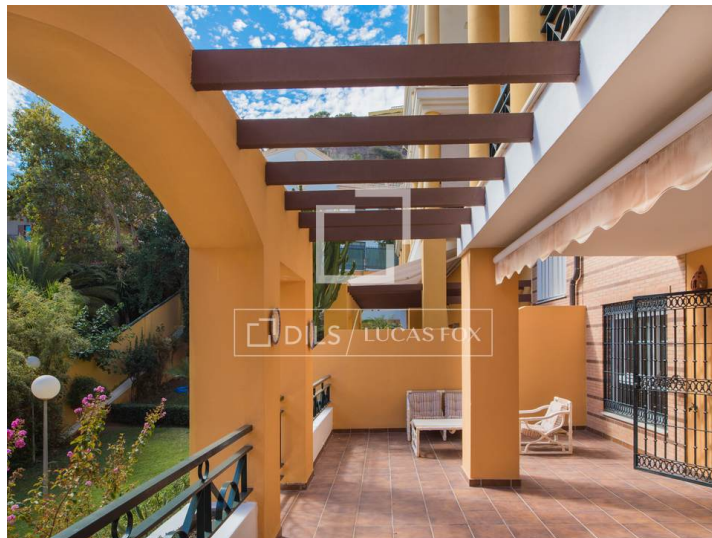
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Det förkortade informationsdokumentet (DIA) är tillgängligt för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser. Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Det utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.se · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

## Lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Malagueta - El Limonar



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.com](mailto:malaga@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien