

3 100 000 € Byggnad - Till salu  
**Byggnad till salu i Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**940m<sup>2</sup>**

Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 3 100 000 € Byggnad - Till salu

# Byggnad till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**940m<sup>2</sup>**

Planlösning

### ÖVERBLICK

## Byggnad till salu i centrum av Montpellier (Frankrike).

Lucas Fox International Properties, Haussmannbyggnad i det bevarade distriktet i centrala Montpellier.

Beläget på en av de stora axlarna, mellan den berömda Place de la Comédie och centrumstationen, 3-våningsbyggnad med stor källare och innergård, för en kvadratmeter på 940 m<sup>2</sup>. Fullt uthyrt, har verksamhet, kontor och bostäder.

I gott skick, vissa tomter drar nytta av luftkonditionering, tvåglasfönster och renoverad utrustning.

Årlig hyresintäkter: 139 000 € (exklusive avgifter och skatter), för en lönsamhet på cirka 4 %.

Olika möjliga projekt, fil på begäran.

Information om de risker som denna egendom är utsatt för finns på Géorisks webbplats: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

[lucasfox.se/go/mon40534](http://lucasfox.se/go/mon40534)

Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Turistlicens, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Chill out plats,  
Centraldammsugare, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France