

1 170 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

Herrgård med 7 Sovrum med 50m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 170 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

Herrgård med 7 Sovrum med 50m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv bondgård i en 1,3 hektar stor park intill Canal du Rhône à Sète och 5 minuter från Aigues-Mortes historiska centrum (Frankrike)

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, i hjärtat av Petite Camargue, i en exceptionell miljö som består av en 1,3 hektar stor park, en fantastisk bondgård med verk.

Längs Rhône-kanalen i Sète, 5 minuter från centrum av Aigues-Mortes, en bondgård i Camargue med anor från 70-talet. Fastighet med två infarter, på en perfekt platt tomt.

Den perfekta möjligheten för alla som letar efter ett design- och utvecklingsprojekt. Huset är lufttätt och vattentätt, dess inredning behöver utrustas. Med en yta på 250 m², som består av 11 huvudrum inklusive: entré, vardagsrum med anmärkningsvärd öppen spis, kök med disk och grovkök, två enplans sovrum med badrum, gästtoalett. En trappa upp, 5 sovrum, badrum, omklädningsrum, toalett. Ett 60 m² stort garage, olika terrasser och tillgång kompletterar detta sällsynta erbjudande.

Denna bondgård är öppen på fyra sidor och har perfekt solsken och en exponering mot söder.

Flytputsfasad reoverad 2019, tak reviderad och sanerad samma år. Markstudie utförd 2021 för renovering av det autonoma sanitetssystemet.

Arkiv på begäran.

Information om de risker som denna egendom är utsatt för finns på Géorisks webbplats: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.se/go/mon40830

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem,
Naturligt ljus, Utsikt, Öppen spis,
I behov av renovering, Grillplats, Exteriör,
Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 170 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

Herrgård med 7 Sovrum med 50m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France