

25 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 150m<sup>2</sup> terrass till salu i South France, France

France » South France » 83990

5	7	450m <sup>2</sup>	34.000m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

25 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 150m<sup>2</sup> terrass till salu i South France, France

Med en anlagd park på 3,5 hektar ligger denna exceptionella fastighet i kullarna ovanför egendomen Les Parcs de Saint-Tropez.

Lucas Fox International Properties, i en intim och trygg miljö, på höjderna av Les Parcs de Saint-Tropez-godset, en resolut modern fastighet inspirerad av provensalsk charm.

I en sluten park på cirka 35 000 m<sup>2</sup> står en modern villa på cirka 450 m<sup>2</sup> med källare.

Fastigheten består av ett stort vardagsrum med entréhall, ett vardagsrum med en 7 meter lång skjutdörr i glas och central öppen spis, ett bibliotek, en matsal och ett kök med matplats. Olika trädkantade terrasser, vissa täckta, vissa utomhus, och uteplatser utvidgar sällskapsytorna till infinitypoolområdet, köksträdgården, boulebanan och den idylliska trädgården.

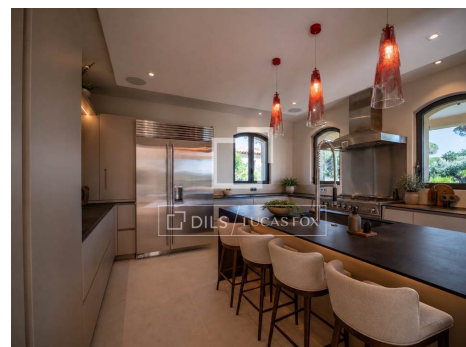
På bottenvåningen erbjuder fastigheten tre sviter med badrum, separata toaletter, omklädningsrum och tillgång till utomhusmiljö. Två master-sviter ligger på övervåningen och har en fantastisk panoramaterrass.

Nedervåningen är avsedd för fritid: spelrum, riktig hemmabio, gym, hamam, vinkällare och förråd.

Ett trippelgarage och ytterligare parkeringsplatser finns tillgängliga. En sekundär infart finns för trädgårdsmästare och hushållspersonal.

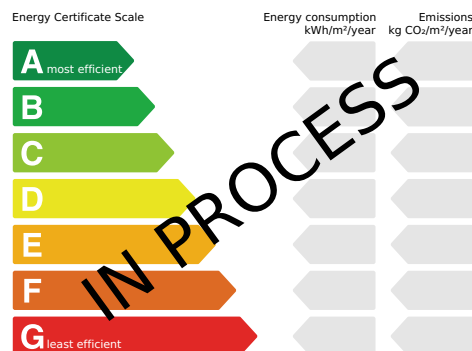
Få ytterligare information från din dedikerade agent, Alexander DEANS, försäljningschef.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon41372](http://lucasfox.se/go/mon41372)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Vingårdar, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Bibliotek, Balkong,

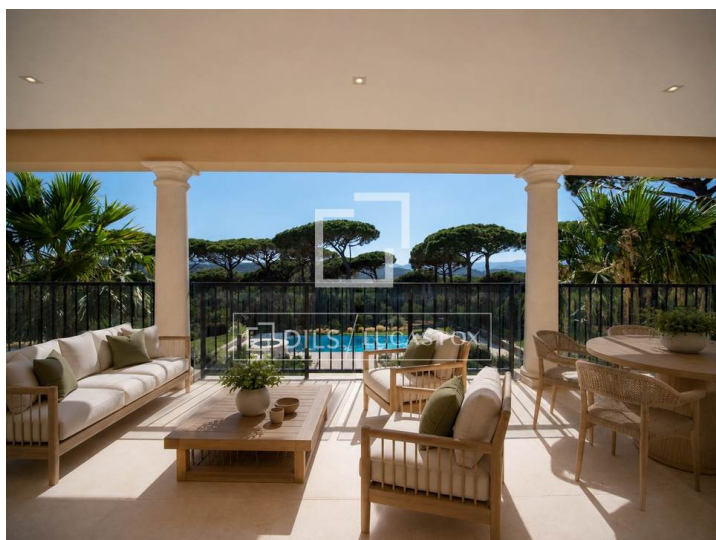


Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

25 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 150m<sup>2</sup> terrass till salu i South France, France



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France