

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 10 Sovrum med 301,122m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

10	5	1.042m ²	301.122m ²	301.122m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 10 Sovrum med 301,122m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

10	5	1.042m ²	301.122m ²	301.122m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

På gränsen mellan Gard och Hérault, fastighet att renovera på mer än 30 hektar mark (Frankrike)

Under erbjudande accepterat - Exklusivt för Lucas Fox International Properties, i en naturlig och bevarad miljö belägen några minuter från Ganges, tönt som ska återställas på mer än 30 hektar skogsmark.

Väl förbi porten till den privata vägen finns en gammal jaktstuga som fungerar som herrgård, en typisk vaktmästarbostad från Cévennes samt ett stort sidenspinneri. Marken är delvis anlagd: uppflugen trädgård med en dominerande utsikt över dalen, grönsaksträdgård, oas, tvåhundraåriga träd, mängder av dammar, bäckar, grotta från 1800-talet och promenadstigar.

Mästarens hus med en yta på 213 m² består av en våning med sin stora konvertibla vind samt en källare där köket och dess dumbenittare finns. Alla 8 sovrum har eget handfat. På bottenvåningen, föregås av matsalen, vetter vardagsrummet ut mot sin majestätiska terrass.

Vaktmästarbostaden med en yta på 92 m² har uthus på 194 m² på bottenvåningen.

När det gäller den rymliga sidenbruksbyggnaden från 1800-talet med en total yta på 542 m², inkluderar den en välvd källare på bottenvåningen, en gammal lägenhet och en enorm hangar.

En imponerande miljö full av potential: perfekt för bostäder, turism och evenemang.

Information om de risker som denna egendom är utsatt för finns på Géorisks webbplats: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.se/go/mon44293

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppen spis, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, France

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 10 Sovrum med 301,122m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

10	5	1.042m²	301.122m²	301.122m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France