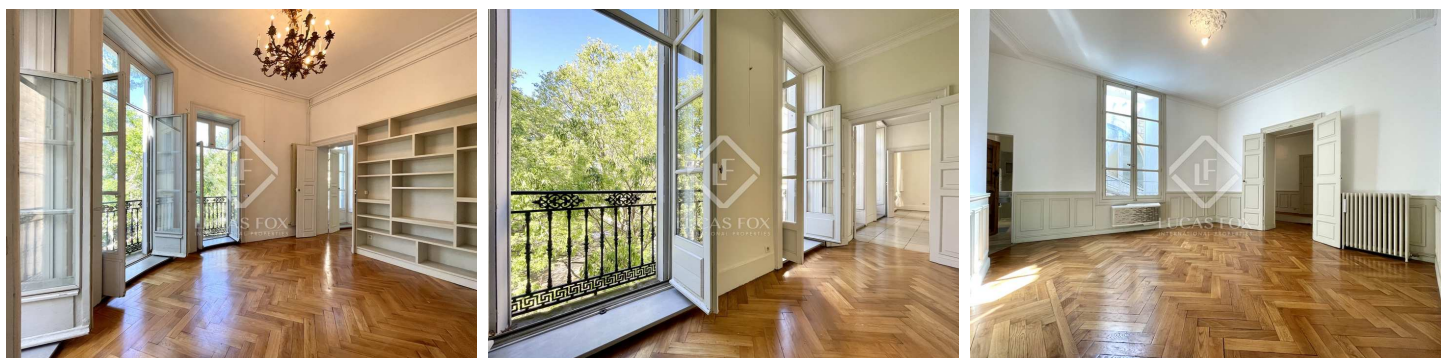
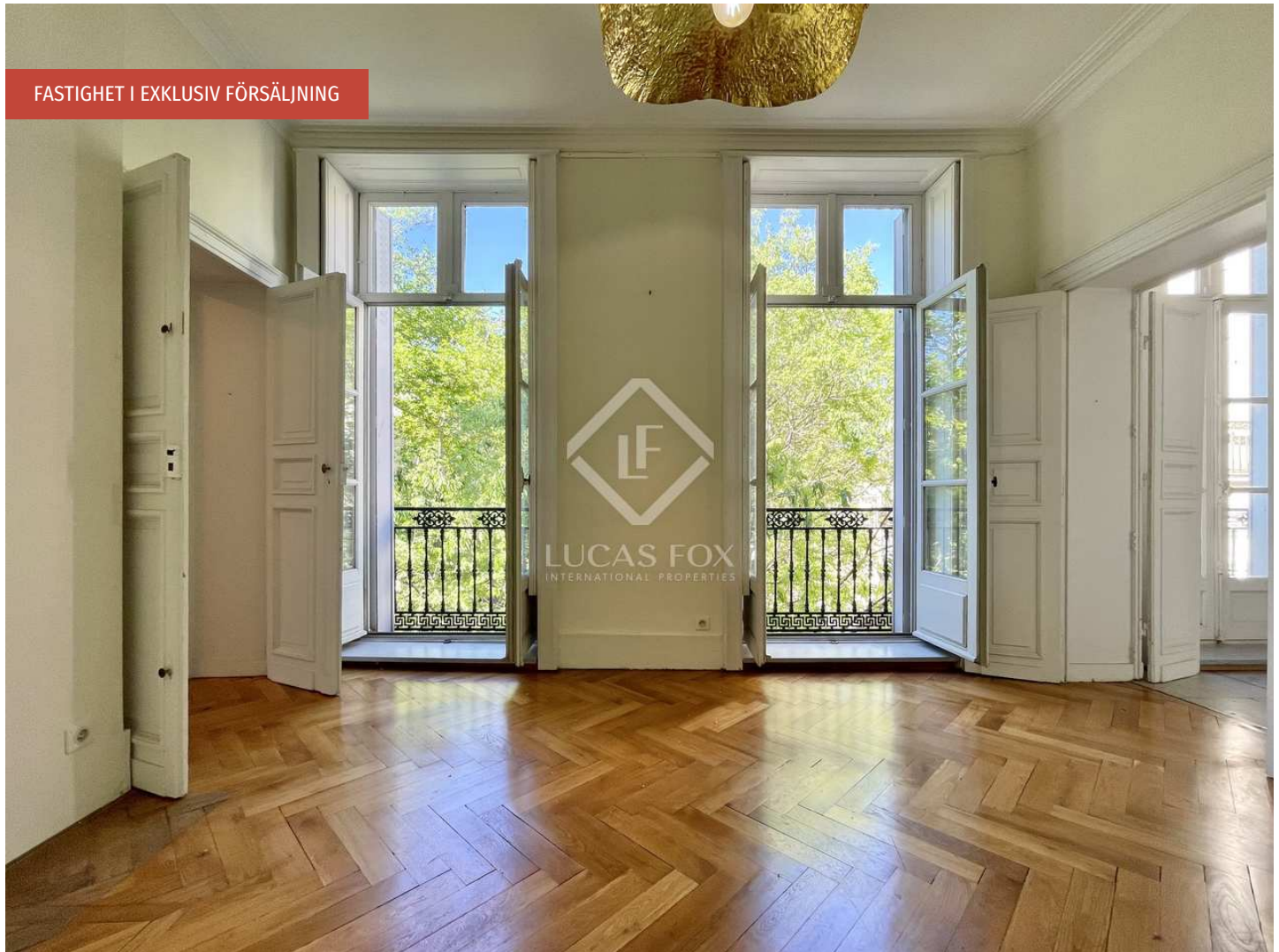


## 1 400 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**2**      **2**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 1 400 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**2**      **2**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Exklusivt för Triangle d'Or i Montpellier, lär känna Place de la Canourgue och dess trädgårdar från denna borgerliga lägenhet, en perfekt kombination av charm och elegans

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, med utsikt över det berömda Place de la Canourgue, som gränsar till Triumfbågen och dess rue Foch, kan du vila dina drömmar om elegans och diskretion under den fantastiska charmen i denna lägenhet, inbäddad på andra våningen i ett anmärkningsvärt privat herrgård i den gyllene triangeln i Montpellier.

Diskret entré, enkla gemensamma utrymmen och bra grannskap, idealisk plats för huvudbostad eller pied-à-terre. Renoverad, denna 180 m<sup>2</sup> stora lägenhet visar upp sin finess av material: fiskbensparkettgolv, träslöjd, lister, fönster i full höjd med litet timmer, balkonger med smidesräcken, dubbla dörrar och rader.

Lokalerna är sammansatta enligt följande: stort entrégalleri med förråd och vestibul; två förtjusande lounges vars balkonger har utsikt över Place de la Canourgue; rotunda kontor/bibliotek med samma utsikt; stor matsal; raffinerad mat med naturliga material; bakre kök; gästtoalett; sovrums; badrum och master svit som består av sitt badrum (dusch och badkar), riktiga omklädningsrum och annat förvaringsutrymme. Stor källare i källaren.

En särskilt förfinad plats som bara behöver inredas. Exklusivt erbjudande.

Information om de risker som denna egendom är utsatt för finns på Géorisks webbplats: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.se/go/mon44531](http://lucasfox.se/go/mon44531)

Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong

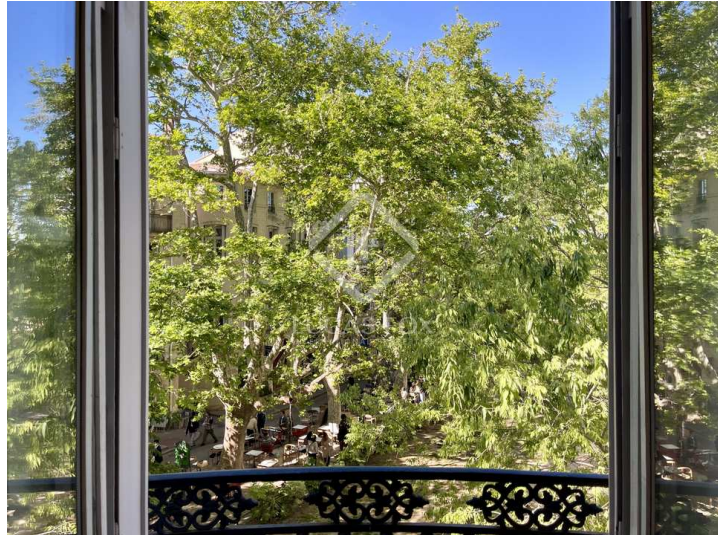
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 1 400 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**2**      **2**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France