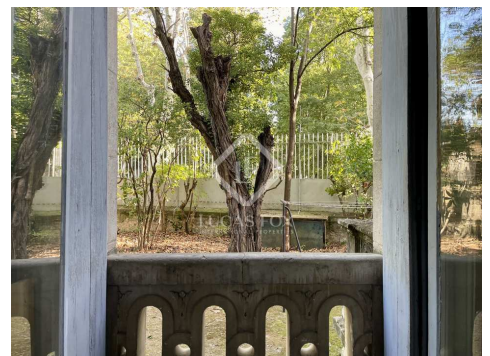


1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum med 290m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 7 Sovrum med 290m² Trädgård till salu i Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK**Mellan les Arceaux och Boutonnet, anmärkningsvärd 300 m² stor herrgård med stadsträdgård, Montpellier**

Lucas Fox International Properties, centrala Montpellier, mellan Les Arceaux och Boutonnet, nära alla bekvämligheter, vacker fastighet med stadsträdgård och källare. Två privata och säkra parkeringsplatser dessutom för 24 000 €.

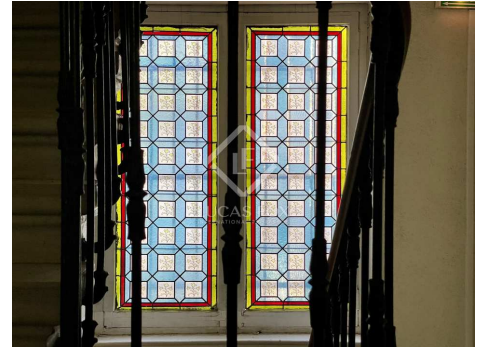
Privat herrgård korsning på 4 sidor och som är full av sällsynt förfining över sina 300 m² som bara väntar på att renoveras: skurna sten och välvda fönster, lister och takhöjder, öppna spisar i marmor och glasmålningar. Det finns stora utrymmen och en enkel planlösning: 4 stora rum, mellan 2 och 4 badrum eller toaletter per våning, alla betjänade av den tidstypiska trappan. Här har du möjlighet att anpassa utrymmena för att göra det till ett borgerligt hem eller suveräna kontor (8 till 9 sviter + vardagsrum möjliga eller 23 fristående kontor möjligt).

En 80 m² stor källare kommer att användas för förvaring, tvätt, biorum eller annan aktivitet. Fastigheten har 2 åtkomster: en via huvudtrappan och den andra via terrassen.

Utanför, förutom terrassen som vetter mot den närliggande kulturminnesmärkta parken, har denna privata herrgård en charmig inhägnad och trädkantad stadsträdgård på 300 m².

Ett ypperligt tillfälle att göra denna unika fastighet till din egen i en lugn och central miljö.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.

lucasfox.se/go/mon45199

Trädgård, Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Skönhets salong, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, I behov av renovering, Gourmet lounge, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

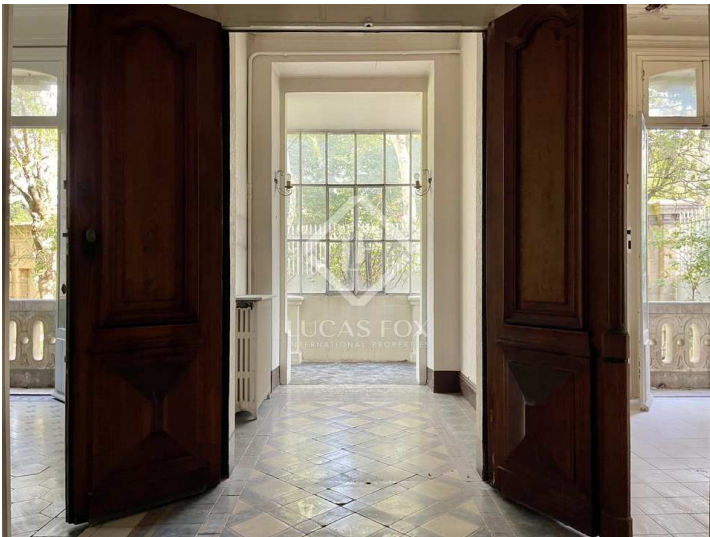
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum med 290m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France