

## 579 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 579 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## På den privilegierade våningen i en charmig Haussmann-byggnad som för närvarande renoveras, borgerlig lägenhet att renovera, Montpellier

Co-exklusiv Lucas Fox International Properties, i det populära området i MontPELLIERS gyllene triangel, mellan Triumfbågen, prefekturen och Saint-Anne-kyrkan, lyxlägenhet på den privilegierade våningen i denna charmiga Haussmann-byggnad som för närvarande renoveras (tak, fasader, entré och trappa).

Franska tak och parkettgolv från Ungerska Point, vacker duplexlägenhet som består av 7 huvudrum, som täcker en yta på 130 m<sup>2</sup> med entré, vardagsrum, matsal, kök och tvättstuga samt tre sviter och ett kontor. Källare och cykel/skoterförråd.

Ett utmärkt läge, perfekt för bostäder eller kommersiellt bruk. Lägenhet med unik charm, med stor potential.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon45202](https://lucasfox.se/go/mon45202)

Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, ,  
Utsikt över staden, Säkerhet, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

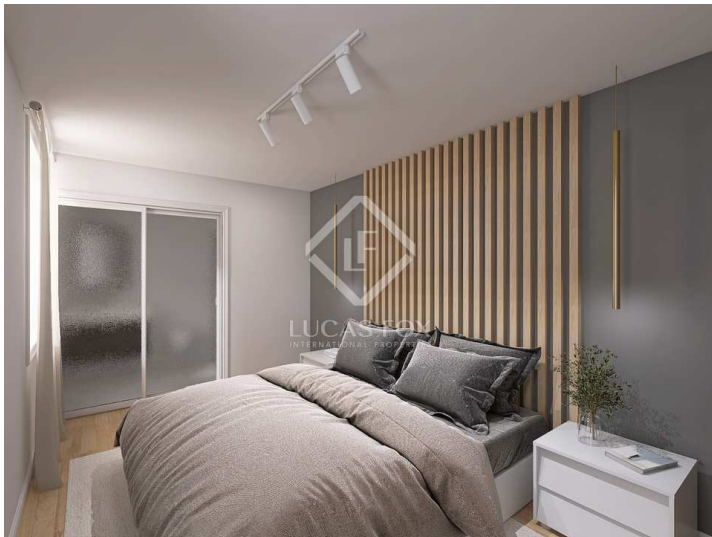
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 579 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France