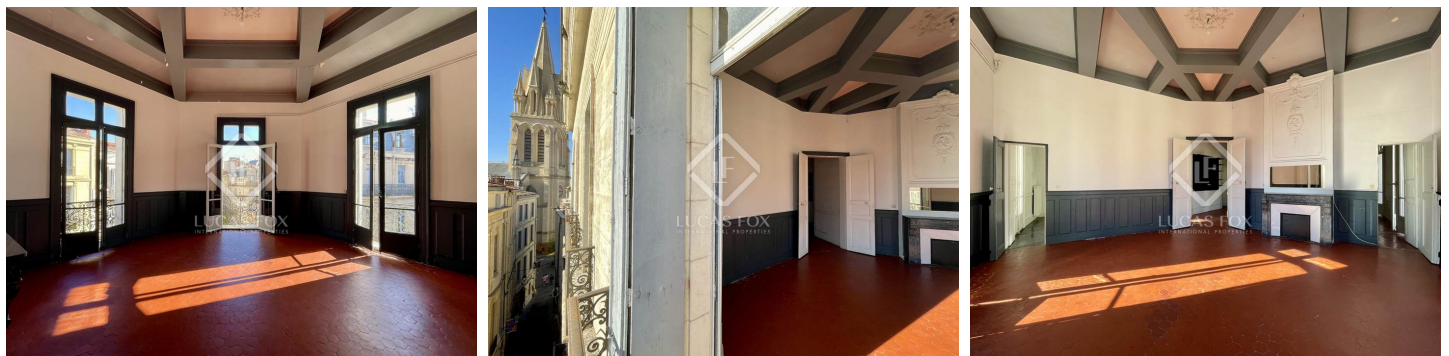


## 549 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2**      **1**      **110m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

## 549 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2**      **1**      **110m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## På översta våningen med hiss, i en renoverad Haussmansk byggnad, borgerlig lägenhet på 110 m<sup>2</sup> att renovera, med panoramautsikt över taken och monumenten i Montpellier

Samexklusivt Lucas Fox International Properties, rue Foch, i en Haussmann-byggnad som genomgår fullständig förvandling, med en renovering av de gemensamma utrymmena på gång.

På 3:e och sista våningen, charmig hörnlägenhet inbäddad på 3:e våningen, en riktig kokong, badad i ljus och sol, med trippel exponering och fri utsikt.

Med nästan 110 m<sup>2</sup> består lägenheten av en entré, tre huvudrum, en köksdel och ett badrum, med en charmig utsikt över Saint-Annes kyrka. Denna fastighet erbjuder även möjlighet att konvertera två sovrum.

Ett utmärkt läge, perfekt för bostäder eller kommersiellt bruk. Lägenhet med unik charm, med stor potential.

Möjlighet att teckna ett "entreprenadkontrakt" som gör att du kan åtföljas av en arkitekt för totalrenovering av lägenheten. Utvecklaren erbjuder också ett byggkontrakt värt 140 000 €, vilket varierar beroende på projekt.

Slutet av renoveringsarbetet på byggnaden (och därmed verksamheten) är planerat till mars 2025. När det gäller arbetet med lägenheten beräknas det pågå i 4 månader.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Fanny LE CANN, kommersiell agent - RSAC nr 929 430 114 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon45214](https://lucasfox.se/go/mon45214)

Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Turistlicens, Panoramautsikt, Öppen spis, I behov av renovering, Exteriör, Balkong

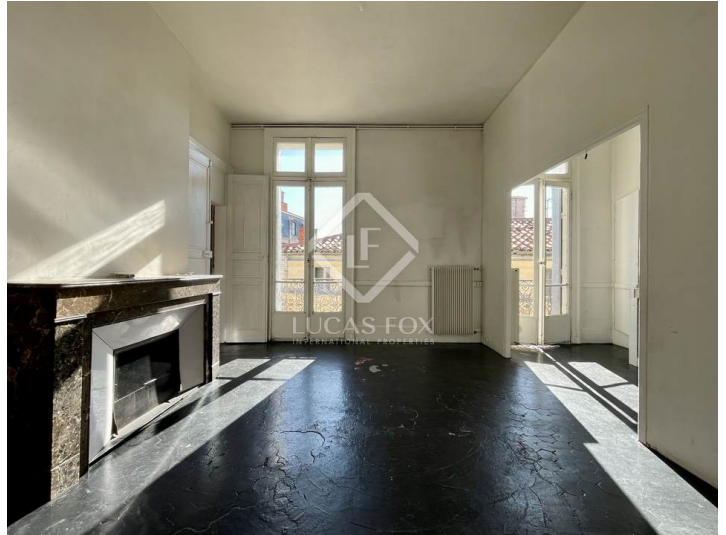
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

## 549 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2**      **1**      **110m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France