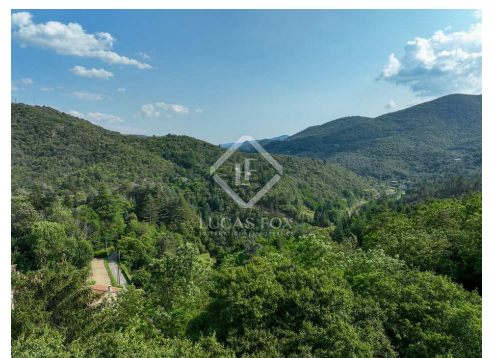
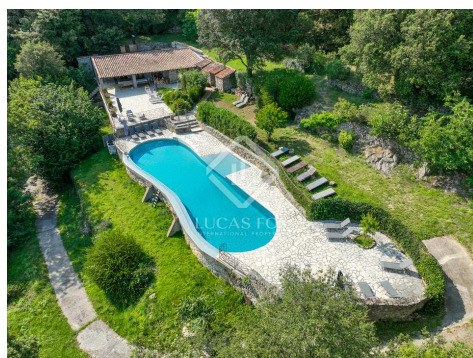
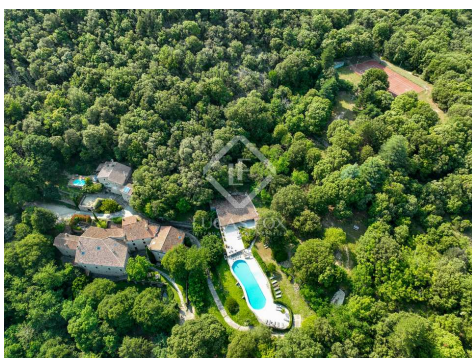


1 575 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Herrgård med 30 Sovrum med 170,000m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 575 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Herrgård med 30 Sovrum med 170,000m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Nära Ganges, Cévennes slott på 1600 m² på 17 ha mark (Frankrike)

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, norr om Montpellier, i Cévennes-bergen nära Mont Aigoual, presenterar vi ett gammalt, fullt restaurerat 1600-talsslott, beläget på nästan 17 hektar mark och skogar. Från toppen av sitt berg har denna 1600 m² stora fastighet en fantastisk utsikt över dalen och inlandet. Platserna är sammansatta enligt följande:

- Ett 1 100 m² stort slott med 9 lägenheter med en kapacitet på 65 personer per natt, en besöksreception med spelrum/bibliotek, ett mötesrum, ett kontor med en angränsande lägenhet för personalen, en relaxavdelning med spa och bastu, en nattklubb i den konvertibla källaren, en massagesalong och flera tvättstugor nödvändiga för gårdens drift. Slottstorget är ganska anmärkningsvärt med sina hundraåriga träd vid kanten av en damm från vilken en naturlig källa av dricksvatten rinner: en plats som främjar yoga och vila.
- Ett fristående hus på 200 m² med egen uppvärmd pool, med utsikt över naturen. På bottenvåningen finns ett stort vardagsrum med utrustat kök, 2 tvättstugor och ett sovrum under en veranda. På första våningen erbjuder huset en mastersvit med badrum samt ett tredje sovrum med eget badrum. Dessutom, nedanför huset, fungerar två källare som verkstäder.
- Två fristående lägenheter för en kapacitet på 4 personer, alla med eget badrum.
- Ett 160 m² stort mottagningsrum med sitt professionella kök idealiskt för catering och för att laga gästmåltider. Utrymmet under rymmer mer än 80 m² tvättstugor och ett gym. Framför mottagningsrummet har solariet en 20 x 5 m uppvärmd infinitypool med en hisnande utsikt över horisonten, kantad av vidsträckt terrasser och trädbevuxna trädgårdar.

Fastigheten har en källa till dricksvatten, en tennisbana, en volleyboll/badmintonbana, en bowlinghall, pingisbord, ett solarium, privat tillgång till en vandringsled, två utomhusparkeringar och horisontella terrasser som kan konverteras för installation av grönsaksträdgårdar.



lucasfox.se/go/mon45947

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Spa, Jacuzzi, Gym, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Skönhets salong, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Lekrum, Lekplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 575 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Herrgård med 30 Sovrum med 170,000m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Den betjänas av en av de vackraste vägarna i Cévennes som går längs floder och fädernesbyar. Många aktiviteter står till ditt förfogande runt gården: paddling, simning i det rena vattnet i Cévennes (vattenfallet Vis), vandringsleder, grottan av demoiselles i Saint-Bauzille-de-Putois, besök på vingården , skidort kl. Mont Aigoual, vandring vid Navacelles cirque, etc.

Hela fastigheten säljs möblerad. Överföring av en portfölj av kontakter såsom: underhållspersonal, lokala producenter, cateringföretag, etc.

Bara några minuter från floderna, 15 minuter från Vigan, 1 timme från Montpellier, 1 timme och 15 minuter från tågstationer och Montpellier Méditerranée flygplats. En skolbusshållplats finns framför fastigheten.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 575 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Herrgård med 30 Sovrum med 170,000m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France