

2 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Samexklusivitet, överdådig fastighet på mer än 370 m<sup>2</sup> belägen i populära Domaine des Vautes, på en anlagd tomt på 3000 m<sup>2</sup>

Undererbjudande Lucas Fox International Properties, norr om Montpellier, i den populära staden Saint-Gély-du-Fesc, elegant fastighet belägen i det prestigefyllda Domaine des Vautes.

Dess diskreta ingång öppnar sig mot denna automatiserade villa på cirka 372 m<sup>2</sup>, omgiven av 3000 m<sup>2</sup> anlagd och anlagd trädgård: infinitypool, uthus, poolhus, lekplats, boulebana och många terrasser.

Vi välkomnas till fantastiska volymer av en värld av elegans. Dagsidan: entré med garderob, stort vardagsrum på ca 100 m<sup>2</sup>: vardagsrum med öppen spis, matsal med utsikt, utrustat kök med matsö (Miele och Franke vitvaror), grovkök, tvättstuga och serviceingång. Utrymmena utökas med två enplansterrasser.

Mastersviten upptar övervåningen: sovrums, stort badrum, bubbelbadkar, separat toalett, förvaringsutrymme och riktigt omklädningsrum.

På nedre våningen och vetter mot olika terrasser: två sovrums med förvaringsutrymme delar badrum och separat toalett.

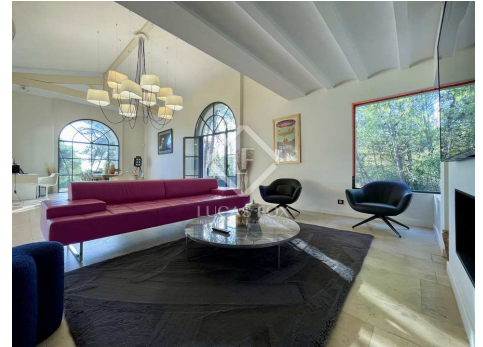
Uthus med vardagsrum, sovrums, badrum och WC. Gym, spelrum med biljard och tv, riktig hemmabio, gym, vinkällare.

Utanför: uppvärmd infinitypool och poolhus, relaxavdelning, lekplats, boulebana och olika parkeringsplatser.

Markvärme och kylning med geotermisk energi, reversibel kanalluftkonditionering, komplett hemautomationssystem (kameror, fönsterluckor, värme, etc.) för enkel hantering.

Bara 8 minuter från Montpellier, 34 minuter från stränderna, 20 minuter från tågstationerna, 25 minuter från Montpellier Méditerranée flygplats och mycket nära till alla bekvämligheter.

Denna fastighet har varit föremål för en fullständig attesterad revision.



[lucasfox.se/go/mon46486](https://lucasfox.se/go/mon46486)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Skönhets salong, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Basketbollsplan,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

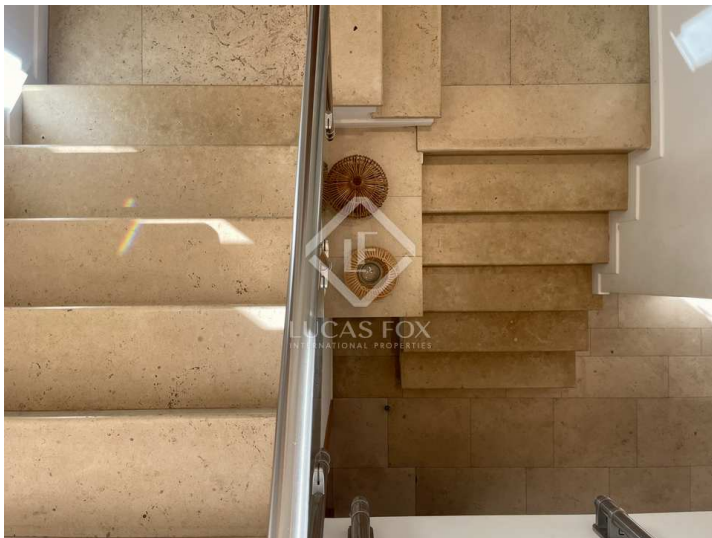
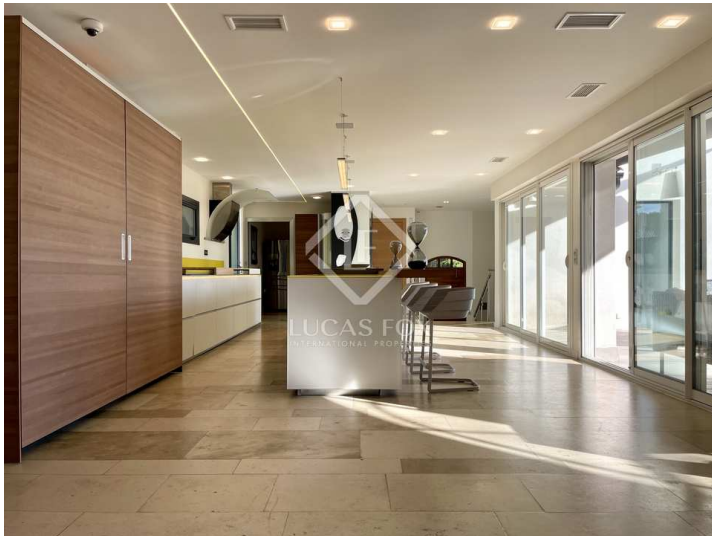
2 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida:  
[www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, France