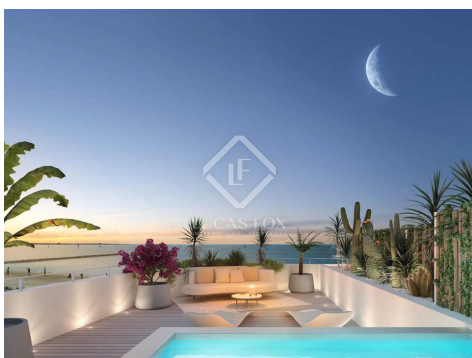


1 290 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **123m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 290 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Boucanet i Grau-du-Roi, 100 m<sup>2</sup> takvåning med 123 m<sup>2</sup> terrass, jacuzzi och pool (Frankrike)

Lucas Fox International Properties, i frontlinjen på Grau-du-Roi-stranden, på översta våningen i denna nya bostad designad av det berömda A+Architecture-företaget, exceptionell takvåning!

Med en dominerande ställning med utsikt över havet och dess strand, med en yta på 100 m<sup>2</sup> på ett plan, består denna lägenhet på översta våningen av ett stort och ljust vardagsrum samt tre sovrum, två badrum och toaletter. Alla rum har direkt tillgång till huvudterrassen på 72 m<sup>2</sup>. På övervåningen finns en andra 52 m<sup>2</sup> stor terrass som erbjuder en otrolig utsikt över kusten, som du kan beundra från din jacuzzi. Sommarkök och planteringskärl, ett riktigt extrarum utomhus. Från taket har du direkt tillgång till bostadens privata pool.

### TJÄNSTER

- Vändbar klimatkontroll
- Automatisering
- Centraliserade elektriska jalousier
- Kakel från 60 cm x 60 cm till 120 cm x 120 cm beroende på boende
- 70 mm mellanväggar för bättre ljudisolering
- Dekorativa fördelningsdörrar med solid kärna
- vägghängd toalett

### UTRUSTNING

- Takterrass och privat pool för boende
- Jacuzzi och sommarkök för vissa boenden
- Privat väg till stranden
- Utomhus duschar



[lucasfox.se/go/mon46551](https://lucasfox.se/go/mon46551)

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Terrass, Jacuzzi, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats,

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 290 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

- Utomhusförvaringsskåp
- Videoövervakning
- Laddstationer för elfordon
- Cykelförråd
- Hiss
- Utomhus träterrass

Ett skräddarsytt projekt som kommer med två privata parkeringsplatser. Exklusivt erbjudande, fil på begäran, PINEL berättigad.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

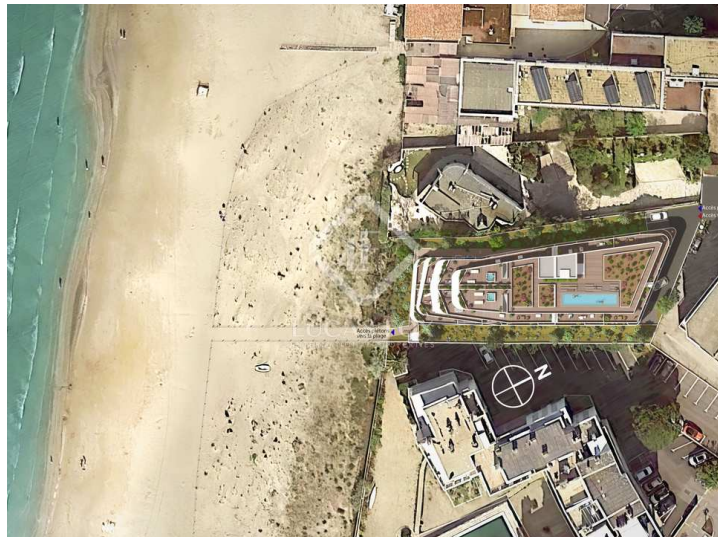


1 290 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France