

366 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2 Sovrum **1** Badrum **66m²** Planlösning **3m²** Terrass



NOTA IMPORTANTE:
Les surfaces indiquées avec une marge de +/- 0,05 sont susceptibles d'être légèrement inférieures ou supérieures en raison des arrondis effectués en fonction des impératifs de construction.

Surfaces habitables			
Entrée	10,50 m ²		
Séjour	22,50 m ²		
S.A.M	4,20 m ²		
Cuisine	5,50 m ²		
Chambre 1	9,20 m ²		
Chambre 2	13,00 m ²		
SB	4,50 m ²		
WC	1,50 m ²		
Chap 1	1,00 m ²	Loggia	3,40 m ²
Chap 2	4,00 m ²	Cave S	2,70 m ²
Total SH :		66,20 m ²	

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2 Sovrum 1 Badrum 66m² Planlösning 3m² Terrass

ÖVERBLICK

Centrala Castelnau-le-Lez, på översta våningen i en ny bostad, 66 m2 duplexlägenhet i söderläge med terrass, källare och parkering (Frankrike)

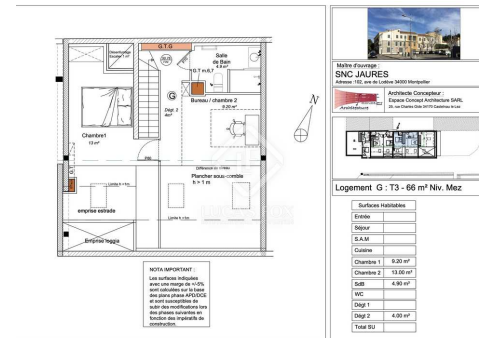
Lucas Fox International Properties, i centrum av Castelnau-le-Lez, på översta våningen i en ny bostad levererad andra kvartalet 2024, duplex på 66 m² bestående av 3 huvudrum.

Lägenheten är extra solig tack vare sin fri utsikt mot söder. Dagsida: entré, dubbelhögt vardagsrum med öppet kök, matsal, loggia och separat WC. På övervåningen på sovsidan: två sovrum och ett badrum.

Idealisk fastighet för en investering i Pinel eller LMNP i ett exceptionellt läge!

Parkering ingår; erbjudande berättigat till Pinel; Notarieavgifter erbjuds.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon46664

Terrass, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,
Öppet kök, Nybyggd, Förråd, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

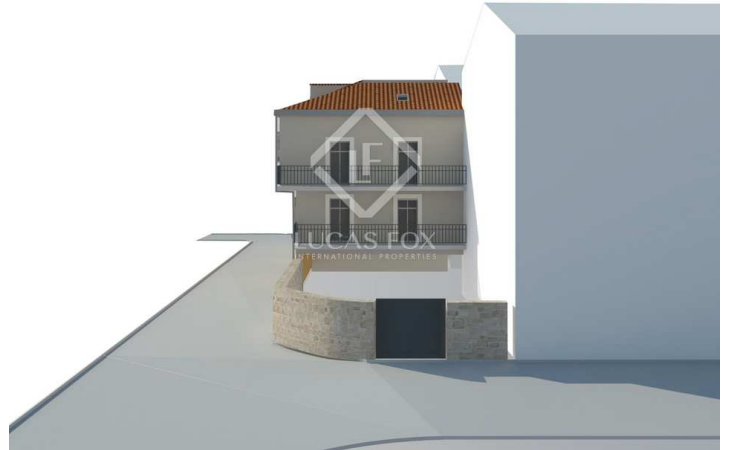
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2	1	66m²	3m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France