

395 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

3 **2** **74m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

395 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

3 **2** **74m²**
 Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Centrala Castelnau-le-Lez, på översta våningen i en ny bostad, 74 m2 duplexlägenhet mot söder och väster, källare och parkering (Frankrike)

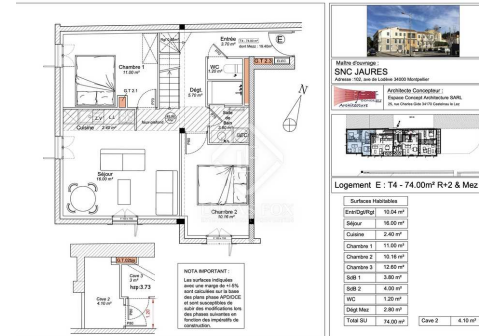
Lucas Fox International Properties, i centrum av Castelnau-le-Lez, på översta våningen i en ny bostad levererad andra kvartalet 2024, duplex på 74 m² bestående av 4 huvudrum.

Lägenheten är särskilt solig tack vare dess fri utsikt mot söder och väster. Dagsida: entré med förråd, dubbelhögt vardagsrum med öppet kök och separat WC. Nattsidan: tre sovrum och två badrum; föräldrautrymmet ligger på övervåningen i duplex.

Idealisk fastighet för en investering i Pinel eller LMNP i ett exceptionellt läge!

Källare och parkering ingår; erbjudande berättigat till Pinel; Notarieavgifter erbjuds.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon46666

Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering,
 Utsikt över staden, Utrustat kök,
 Uppvärmning, Nybyggd,
 Nära internationella skolor, Förråd,
 Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

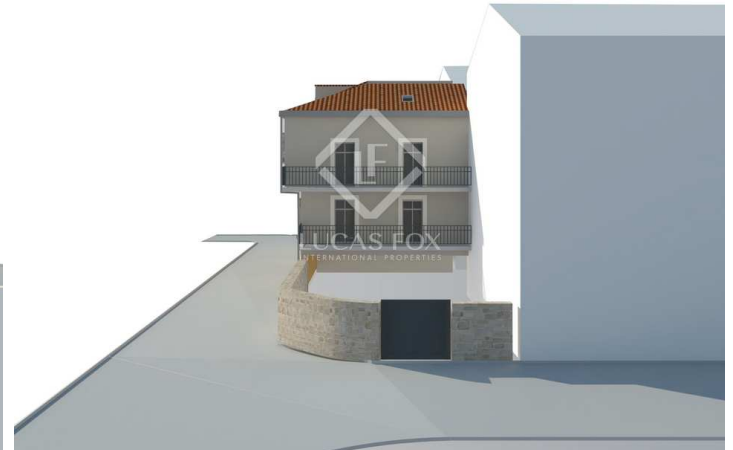
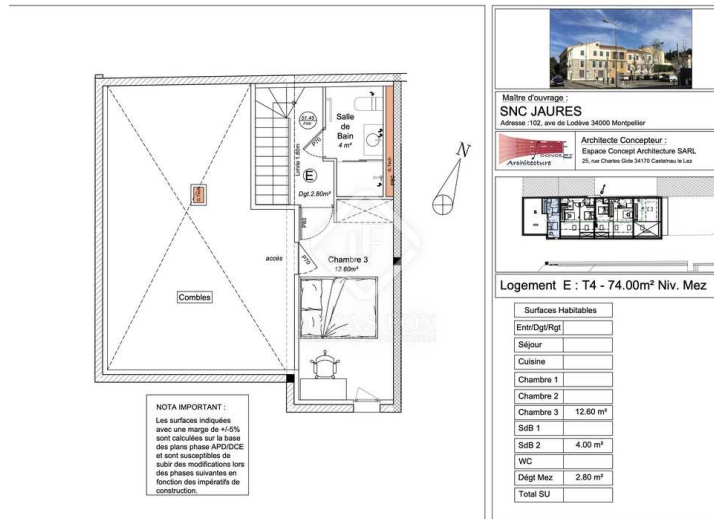
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

395 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

3 **2** **74m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France