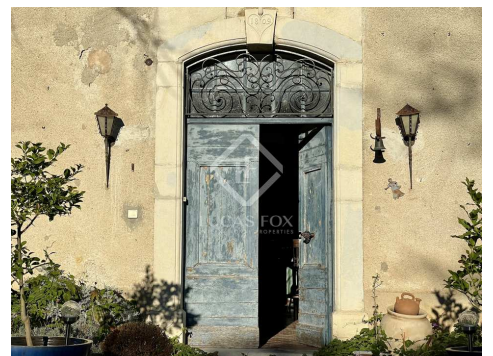


980 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 7 Sovrum med 53,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

980 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 7 Sovrum med 53,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Tidigare vingård Gard på 5,3 ha mark med sin majestätiska herrgård på mer än 900 m<sup>2</sup> (Frankrike)

Samexklusivt Lucas Fox International Properties, mellan Gard och Hérault, granne till Quissac och Saint-Hippolyte-du-Fort, tidigare Gard vingård på 5,3 ha mark med sin majestätiska herrgård på mer än 900 m<sup>2</sup>.

En anmärkningsvärd plats som har behållit all sin ursprungliga charm och dess främsta arkitektoniska särdrag: stor entré, bred trappa, terrakottaplattor, räcke i smidesjärn, duvslag och stora volymer.

På bottenvåningen erbjuder byggnaden en matsal, ett vardagsrum, en tvättstuga, en mycket gammal källare följt av ett jordbruksgarage. Alla följande utrymmen vetter mot innergården till de 3 byggnaderna: den stora verkstaden, köket och dess öppna spis, det nyligen inredda loftet på 60 m<sup>2</sup>, en mycket stor genomgående välvd källare på mer än 100 m<sup>2</sup> på trädgårdsnivån.

Karrummet öppnar huvudsakligen mot söder. Den enorma hallen på övervåningen, som vetter mot en mycket stor terrass med en fantastisk utsikt, leder oss till sex rymliga sovrum med badrum och utrustat pentry, samt till en gammal silkesfarm med träräcken ovanför karet.

Tillgång till en andra fristående möblerad lägenhet är också möjlig. Arbetet ska planeras för reparation av taket och installation av ved- eller pelletscentralvärme.

Möjlighet att förvärva 8 ha utöver de 5,3 ha med 2 brunnar och 1 damm, d.v.s. 13 ha totalt. Idealisk plats för bostäder, gästrum och evenemang.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon46706](https://lucasfox.se/go/mon46706)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, , Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppen spis, Lekrum, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, France

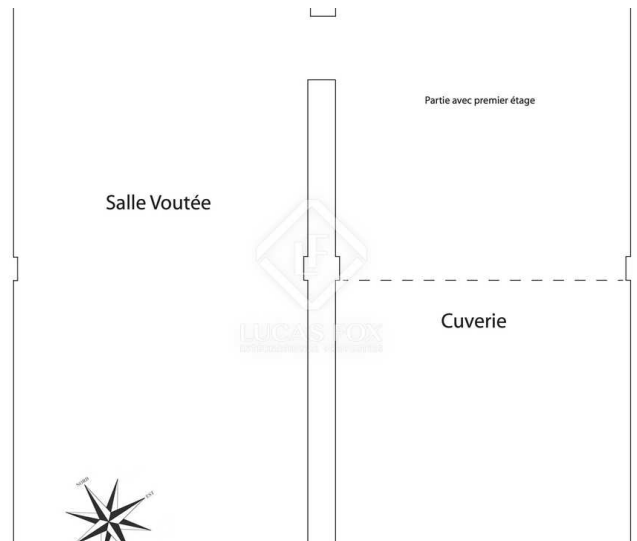
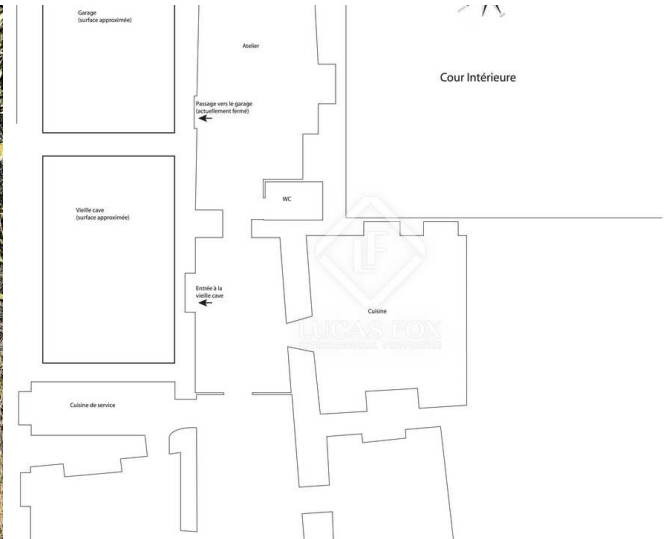


980 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 7 Sovrum med 53,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France