

**477 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning**  
**Hus/villa med 4 Sovrum med 2,300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier, France**

France » Montpellier » 30260

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 477 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum med 2,300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30260

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Mellan Sommières och Quissac, charmig villa på 170 m<sup>2</sup> på 2 300 m<sup>2</sup> park med pool och dominerande utsikt

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, i en charmig by belägen norr om Montpellier, nära Sommières, charmigt hus med dominerande utsikt.

Villa på 170 m<sup>2</sup> byggd 2002 i en idealisk, lugn och skogsmiljö på 2 300 m<sup>2</sup> mark med pool och garage. Det finns ett stort ljust vardagsrum på 62 m<sup>2</sup> med vardagsrum, matsal och kök med ö, och direkt tillgång till trädgården och dess sommarkök.

Detta hus har på bottenvåningen två sovrum, ett duschrumbadrum och ett badrum. Två andra sovrum samt ett badrum och en loggia finns på övervåningen. Det hela drar nytta av golvvärme och ett 37 m<sup>2</sup> stort garage.

Strukturella tillägg kan förväntas.

Poolsaltelektrolysator och pH-regulator.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon46714](http://lucasfox.se/go/mon46714)

Trädgård, Garagem, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök,  
Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

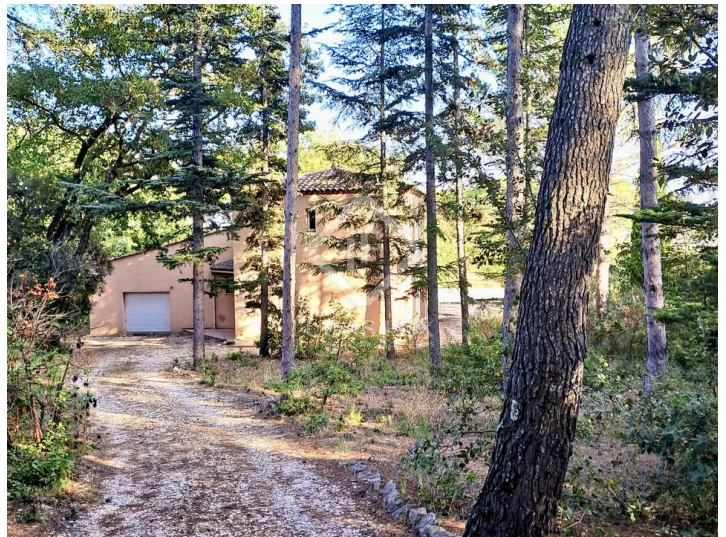
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



## 477 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum med 2,300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30260

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France