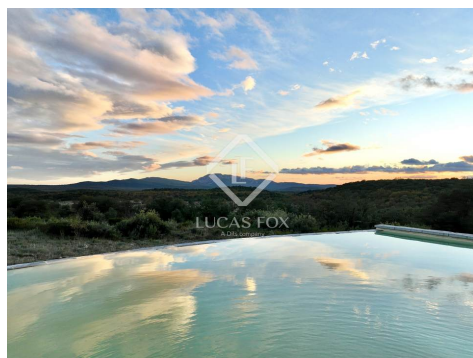
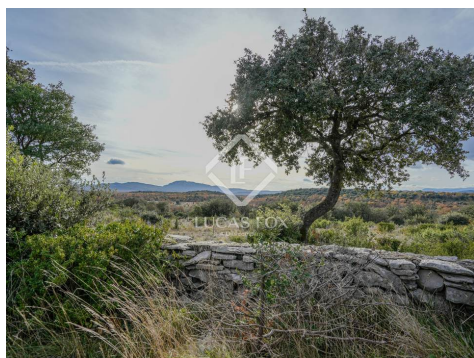


2 820 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 24 Sovrum med 105,000m² Trädgård till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

24	20	1.500m ²	105.000m ²	105.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 820 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 24 Sovrum med 105,000m² Trädgård till salu i Montpellier Region

Anmärkningsvärd fastighet på 1 500 m² på mer än 10,5 ha mark med fantastisk utsikt, perfekt för dina evenemang, mottagningar, seminarier, loger, gästrum och ekobyar

Lucas Fox International Properties, cirka trettio minuter norr om Montpellier, nära Saint Mathieu de Treviers, exceptionellt bondgård med hisnande utsikt över Pic Saint-Loup och inlandet.

Den 1 500 m² stora fastigheten ligger på över 10,5 hektar sammanhängande mark och omfattar sex bondgårdar, varav fem används som gîtes. Denna komplex är idealisk för alla dina evenemang, mottagningar, seminarier, bed and breakfast, gîtes och ekobyar. Den har två mottagningsrum: ett fullt utrustat diskotek som rymmer 80 personer och en utomhuslounge med en kapacitet på över 120 personer, med bar, high-end ljudsystem, ett fullt utrustat kök, toaletter och ett spelrum.

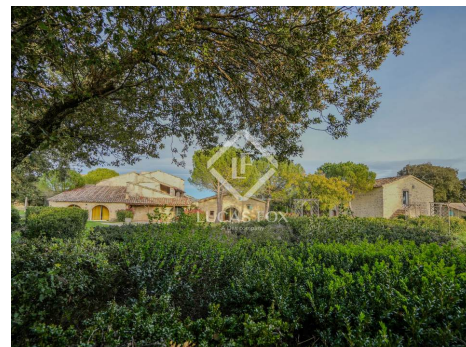
Huvudgården har en yta på över 350 m², och de arbetande gårdarna är mellan 100 m² och 250 m². Fastigheten säljs möblerad, och några av konstverken kommer att glädja samlare.

Njut av en utomhuspool med infinity och panoramautsikt över Pic Saint-Loup och den omgivande landsbygden. Du har också tillgång till ett dubbelgarage, en stor, delvis täckt parkeringsplats och en helikopterplatta.

De sex bondgårdarna har totalrenoverats, med ett tak som är mindre än 5 år gammalt. De anmärkningsvärda arkitektoniska elementen har bevarats och framhävt. Alla bondgårdar är oberoende vad gäller installationer såsom: elpaneler och värmepump (installerad 2023) i kombination med oljevärme. Horisontell dränering säkerställer vattenautonomi på 80 % av fastighetens behov under ett år tack vare en tank på mer än 120 000 liter. Fastigheten strävar efter att vara energipassiv sedan 41 solpaneler installerades 2022, vilket skapar ett överskott av energiproduktion.

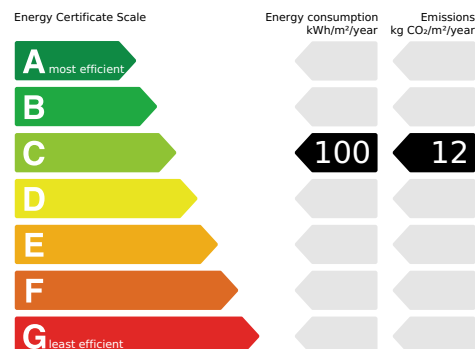
Historia: De första byggnaderna uppfördes för över 1 000 år sedan, inklusive en gammal fårålla, en silkesmasksfarm och ett stall, bland annat. Med tiden formades de efter behoven hos förfädernas verksamhet på denna slätt där silkesodling, transhumance och jordbruksexploatering regerade. Idag är samma åkermark rika och kan användas för marknadsträdgårdsskötsel, vinodling eller tryffelodling.

Miljö: Utan grannar och utan buller- eller ljusföroreningar ligger fastigheten i hjärtat av buskmarken och har några av de vackraste vyerna i regionen. Fastigheten vetter mot sydväst, vilket gör att du kan beundra sublimesolnedgångar under alla årstider.



lucasfox.se/go/mon46787

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Skönhets salong, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Helikopter platta, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 820 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 24 Sovrum med 105,000m² Trädgård till salu i Montpellier Region

Viktigt: Stadsplaneringsreglerna är mycket gynnsamma för fastigheten och dess verksamhet. Hela fastigheten uppfyller standarderna för offentliga byggnader (ERP).

Bara 30 minuter från Montpellier, 15 minuter från alla bekvämligheter och vandringslederna i Grand Pic Saint-Loup, 45 minuter från flygplatsen, tågstationer och en timme från stränderna.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 820 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 24 Sovrum med 105,000m² Trädgård till salu i Montpellier Region



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France