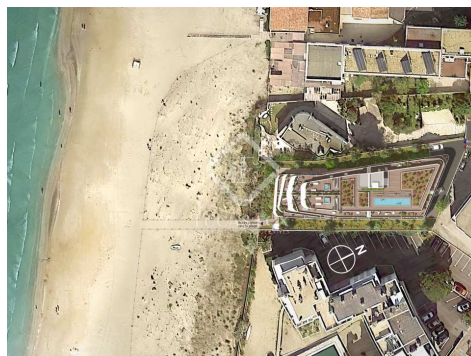


349 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

1 Sovrum    1 Badrum    45m<sup>2</sup> Planlösning    12m<sup>2</sup> Terrass



**ROMANCE**  
UNE RESIDENCE SUR LA PLAGE DE SARRUS (30240)

R+1  
T2    **109**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Plinte            | 3,7                 |
| Pljour - Cuisine  | 20,7                |
| Sanitaire         | 12,3                |
| DB                | 6,4                 |
| WC                | 1,9                 |
| Surface habitable | 45,0 m <sup>2</sup> |
| Loggia            | 11,7                |

Plan de situation

**FDI**

AGENCE IMMOBILIERE  
LUCAS FOX INTERNATIONAL PROPERTIES  
100 Avenue de la République - 30000 Montpellier  
Tél : +33 (0)4 67 60 59 14 • www.lucasfox.com



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

349 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

|        |        |                  |                  |
|--------|--------|------------------|------------------|
| 1      | 1      | 45m <sup>2</sup> | 12m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning      | Terrass          |

### ÖVERBLICK

## Boucanet i Grau-du-Roi, 45 m<sup>2</sup> lägenhet med 12 m<sup>2</sup> terrass och gemensam pool (Frankrike)

Lucas Fox International Properties, i frontlinjen på Grau-du-Roi-stranden, på första våningen i denna nya bostad designad av det berömda A+Architecture-företaget, charmig solig lägenhet!

Med en dominerande position med utsikt över havet och dess strand, med en yta på 45 m<sup>2</sup> på ett plan, består denna lägenhet av ett stort och ljust vardagsrum samt ett sovrum, ett badrum och separat toalett. Vardagsrummet vetter mot den 12 m<sup>2</sup> stora terrassen. Takterrassen med pool och panoramautsikt fulländar detta erbjudande.

### TJÄNSTER

- Vändbar klimatkontroll
- Automatisering
- Centraliserade elektriska jalousier
- Kakel från 60 cm x 60 cm till 120 cm x 120 cm beroende på boende
- 70 mm mellanväggar för bättre ljudisolering
- Dekorativa fördelningsdörrar med solid kärna
- vägghängd toalett

### UTRUSTNING

- Takterrass och privat pool för boende
- Jacuzzi och sommarkök för vissa boenden
- Privat väg till stranden
- Utomhus duschar
- Utomhusförvaringskåp



[lucasfox.se/go/mon47208](https://lucasfox.se/go/mon47208)

Havsutsikt, Uppvärmad pool, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**349 000 €** Lägenhet - Till salu

## **Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France**

France » Montpellier » 30240

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b> | <b>45m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |

- Videoövervakning
- Laddstationer för elfordon
- Cykelförråd
- Hiss
- Utomhus träterrass

Ett skräddarsytt projekt som kommer med två privata parkeringsplatser. Exklusivt erbjudande, fil på begäran, PINEL berättigad.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

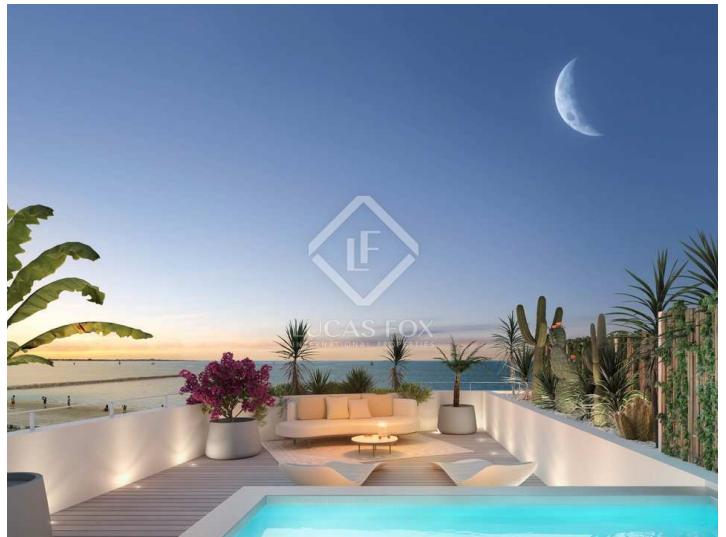
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

349 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b> | <b>45m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France