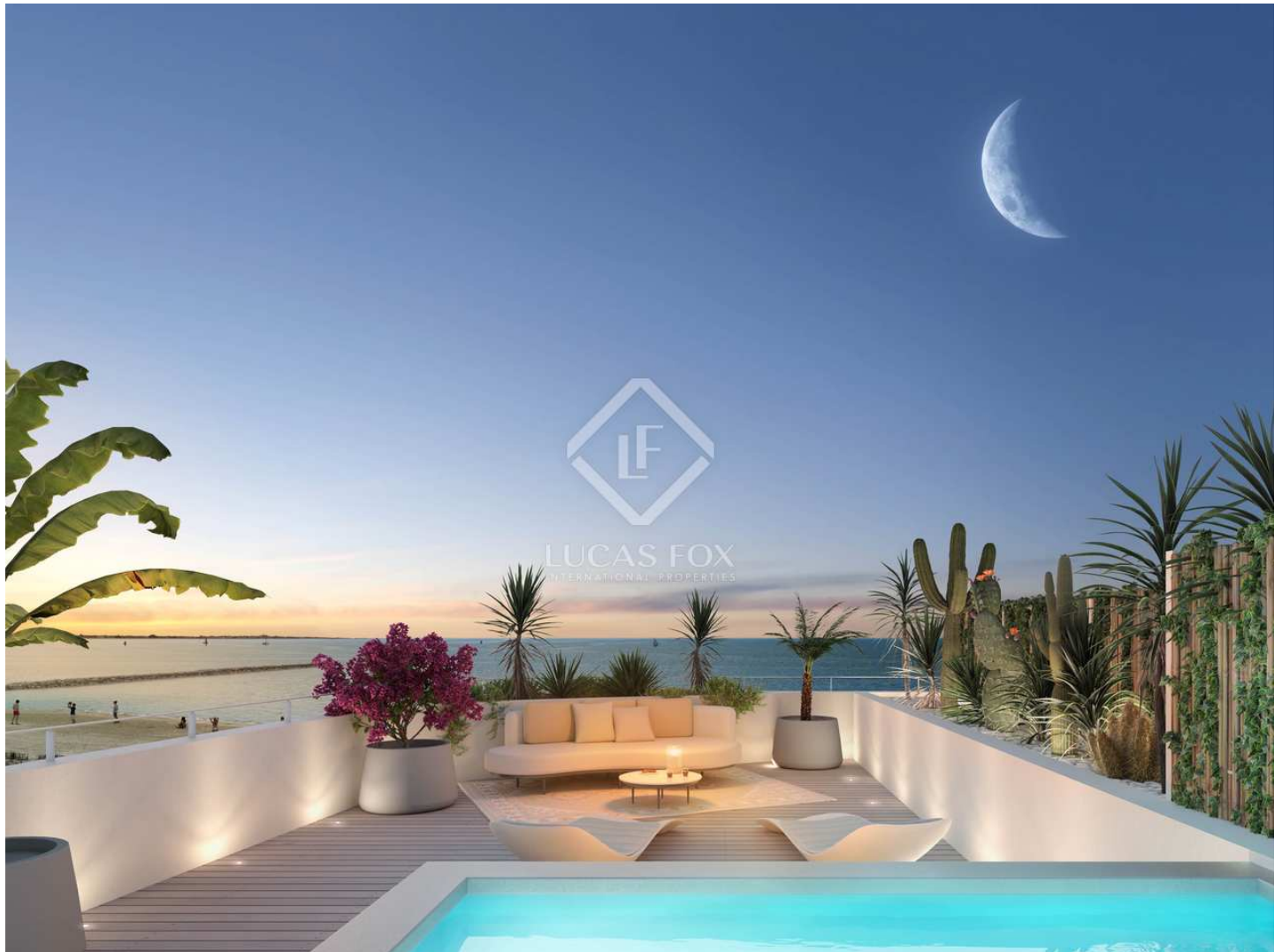


434 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 11m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

2 Sovrum **1** Badrum **57m²** Planlösning **11m²** Terrass



ROMANCE	
UNE RÉSIDENCE DE HAUTE CLASSE EN CÔTE D'AZUR	
L'ART DE LA VIE	
R+1	103
T3	
INTRA	4,2
Alégar - Cuisine	23,9
Chambre 1	12,6
Chambre 2 - PL	10,7
DE	4,4
WC	2,5
surface habitable	58,9 m ²
Loggia	11,3



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

434 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 11m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

2	1	57m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Boucanet i Grau-du-Roi, 57 m² lägenhet med 11 m² terrass och delad pool (Frankrike)

Lucas Fox International Properties, i frontlinjen på Grau-du-Roi-stranden, på första våningen i denna nya bostad designad av det berömda A+Architecture-företaget, charmig solig lägenhet!

I en dominerande position med utsikt över havet och dess strand, med en yta på 57 m² på ett plan, består denna lägenhet av ett stort och ljust vardagsrum samt två sovrum, ett badrum och separat toalett. Vardagsrummet vetter mot den 11 m² stora terrassen. Takterrassen med pool och panoramautsikt fulländar detta erbjudande.

TJÄNSTER

- Vändbar klimatkontroll
- Automatisering
- Centraliserade elektriska jalousier
- Kakel från 60 cm x 60 cm till 120 cm x 120 cm beroende på boende
- 70 mm mellanväggar för bättre ljudisolering
- Dekorativa fördelningsdörrar med solid kärna
- vägghängd toalett

UTRUSTNING

- Takterrass och privat pool för boende
- Jacuzzi och sommarkök för vissa boenden
- Privat väg till stranden
- Utomhus duschar
- Utomhusförvaringskåp



lucasfox.se/go/mon47209

Havsutsikt, Uppvärmad pool, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

434 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 11m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

2	1	57m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

- Videoövervakning
- Laddstationer för elfordon
- Cykelförråd
- Hiss
- Utomhus träterrass

Ett skräddarsytt projekt som kommer med två privata parkeringsplatser. Exklusivt erbjudande, fil på begäran, PINEL berättigad.

Kontakta oss angående denna fastigheten

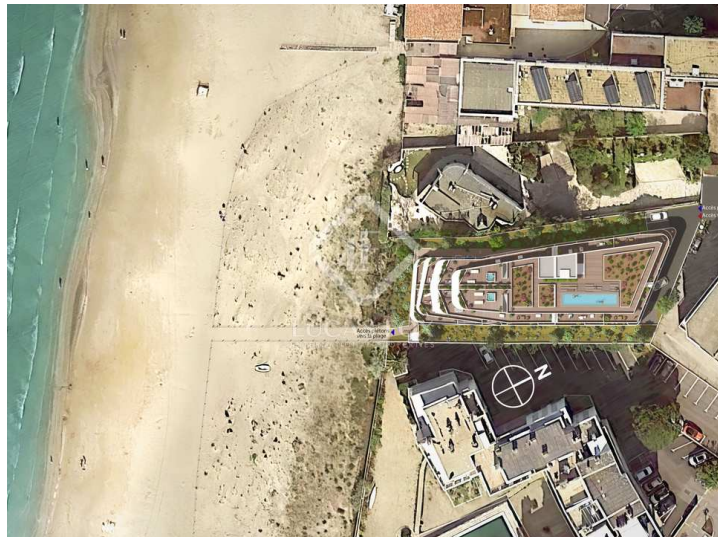
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

434 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 11m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

2 **1** **57m²** **11m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France