

569 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

2 Sovrum    1 Badrum    77m<sup>2</sup> Planlösning    14m<sup>2</sup> Terrass



**ROMANCE**  
UNE RÉSIDENCE SUR LA PLAGE DE COURMAYEUR

*Signature*

R+2	202
T3	
INTRA	8,5
ALBAÏE - Cuisine	33,2
Chambre 1 + PL	15,0
Chambre 2 + PL	11,4
DSE	8,8
WC	2,2
surface habitable	77,1 m <sup>2</sup>
balcon	13,7

Marquage

**FDI**

AGENCE IMMOBILIERE  
LUCAS FOX INTERNATIONAL PROPERTIES  
10, rue de la République - 30000 Montpellier - France  
Tél : +33 (0)4 67 60 59 14 - Email : montpellier@lucasfox.com  
Plan de l'Etat - Membre de l'Ordre des Géomètres - 2019



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

569 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Boucanet i Grau-du-Roi, 77 m<sup>2</sup> lägenhet med 14 m<sup>2</sup> terrass och gemensam pool (Frankrike)

Lucas Fox International Properties, på frontlinjen på Grau-du-Roi-stranden, på andra våningen i denna nya bostad designad av det berömda A+Architecture-företaget, charmig lägenhet med terrass!

I en dominerande position med utsikt över havet och dess strand, med en yta på 77 m<sup>2</sup> på ett plan, består denna lägenhet av ett stort och ljust vardagsrum samt två sovrum, ett badrum och separat toalett. Vardagsrummet vetter mot den 14 m<sup>2</sup> stora terrassen. Takterrassen med pool och panoramautsikt fulländar detta erbjudande.

### TJÄNSTER

- Vändbar klimatkontroll
- Automatisering
- Centraliserade elektriska jalousier
- Kakel från 60 cm x 60 cm till 120 cm x 120 cm beroende på boende
- 70 mm mellanväggar för bättre ljudisolering
- Dekorativa fördelningsdörrar med solid kärna
- vägghängd toalett

### UTRUSTNING

- Takterrass och privat pool för boende
- Jacuzzi och sommarkök för vissa boenden
- Privat väg till stranden
- Utomhus duschar
- Utomhusförvaringskåp



[lucasfox.se/go/mon47221](https://lucasfox.se/go/mon47221)

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**569 000 €** Lägenhet - Till salu

## **Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France**

France » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

- Videoövervakning
- Laddstationer för elfordon
- Cykelförråd
- Hiss
- Utomhus träterrass

Ett skräddarsytt projekt som kommer med två privata parkeringsplatser. Exklusivt erbjudande, fil på begäran, PINEL berättigad.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

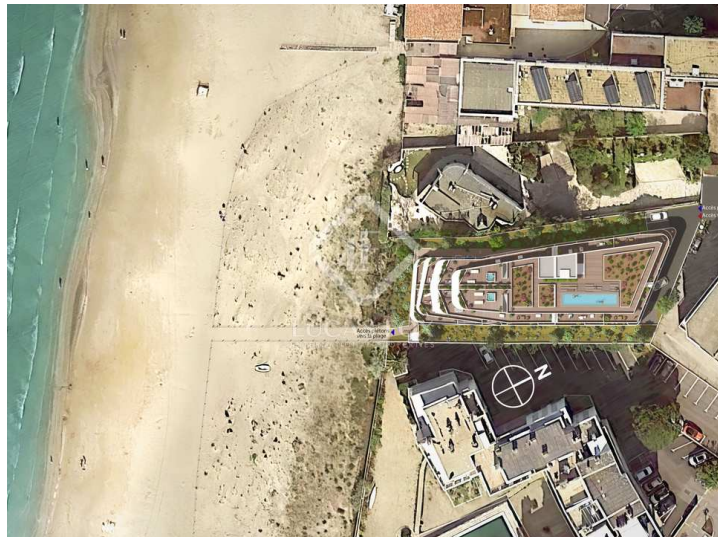
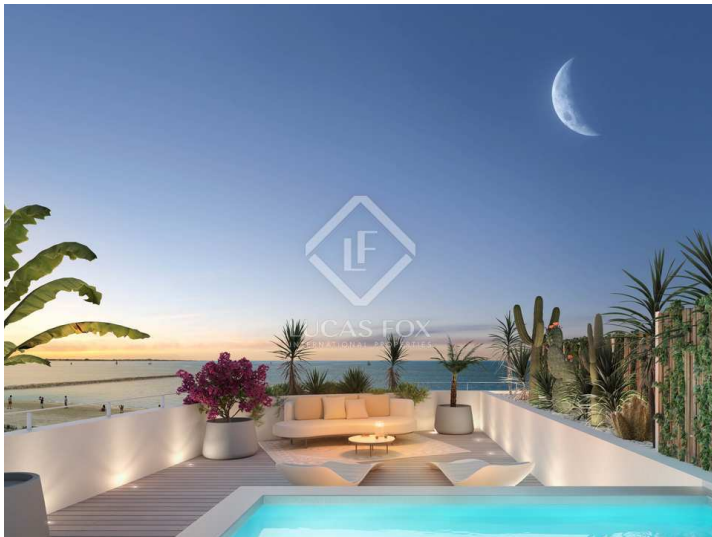
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

569 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France