



## 190 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Lägenhet med 1 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## T2 lägenhet med terrass, berättigad till markunderskottet, ett stenkast från Ekonomiska fakulteten och 50 m från spårvagnen, i en trygg och intim miljö

Lucas Fox International Properties presenterar denna charmiga lägenhet på 49 m<sup>2</sup> med en terrass på 17 m<sup>2</sup>, till salu i stadsdelen Rives du Lez i Montpellier. Dess strategiska läge, i närheten av fakulteterna för ekonomi och management, gör det till en idealisk möjlighet för studenter och unga yrkesverksamma.

Lägenheten har en funktionell och elegant planlösning, vilket skapar ett trevligt boende. Den rymliga terrassen ger en betydande utomhusyta, perfekt för att njuta av stunder av avkoppling i det fria.

Den här fastigheten drar också nytta av en anmärkningsvärd fördel, nämligen dess berättigande till markunderskottet, och erbjuder därmed attraktiva skattefördelar, en mycket bra möjlighet för investerare som vill maximera sin avkastning.

Denna lägenhet ligger i ett säkert område och nära polisens högkvarter, och erbjuder extra sinnesfrid, vilket förstärker bostadens intima karaktär. För dem som letar efter en balans mellan bekvämlighet i livet, skatteförmåner och säkerhet, kommer den här egenskapen att övertyga dem.

Tveka inte att kontakta oss för att organisera ett besök och upptäcka alla de unika egenskaperna hos denna fastighet. En möjlighet att inte missa om du strävar efter ett klokt och välplacerat fastighetsförvärv.

Information om de risker som denna egendom är utsatt för finns på Géorisks webbplats: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

[lucasfox.se/go/mon47412](http://lucasfox.se/go/mon47412)

Högt i tak, Exteriör, Dubbla fönster