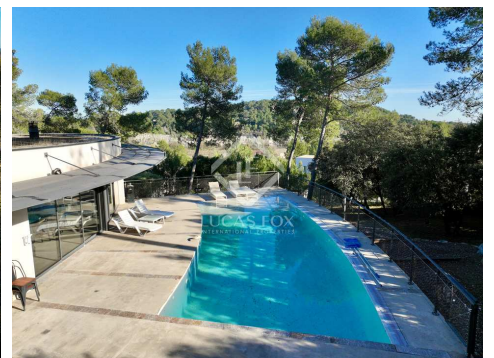


2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 2,370m² Trädgård till salu i Montpellier

France » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 2,370m² Trädgård till salu i Montpellier

France » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Samexklusivitet på Domaine des Vautes i Saint-Gély-du-Fesc, anmärkningsvärd samtida fastighet på mer än 400 m² på sin anlagda trädgård på 3 000 m²

Samexklusivitet Lucas Fox International Properties, i denna privilegierade miljö av Domaine des Vautes, belägen 5 minuter norr om Montpellier, anmärkningsvärd modern fastighet med dominerande utsikt. I slutet av en återvändsgränd och på en terrasserad och anlagd tomt på 2 800 m², njut av detta förtjusande hus på mer än 400 m² i tre våningar.

På bottenvåningen: stor gallerientré, vardagsrum på 85 m² med matsal, vardagsrum och öppet kök, storkök/skafferier, hemmabio, andra vardagsrum eller spelrum, master svit med omklädningsrum och badrum badrum med dusch och badkar . Det finns även ett gästrum med duschrum och WC. Alla rum vetter mot huvudterrassen på 150 m² med pool, men även ut mot uteplatsen på 46 m² med uppvärmd pool och jacuzzi.

På plan 1: tre sovrum med förvaringsutrymme delar två badrum med WC. En terrass på mer än 50 m² erbjuder en fantastisk fri utsikt över växtligheten och miljön.

På trädgårdsplan: en fristående lägenhet på 73 m² med vardagsrum/kök, tre sovrum med förråd, badrum och separat WC. Ett angränsande kontor finns också

I källaren: stort dubbelgarage (perfekt för 4x4 och sportbil), olika förvaringsutrymmen och 125m² möjlig vinkällare.

En 53 m² stor carport kompletterar garaget för att rymma ytterligare tre eller fyra fordon samt annan utomhusparkering. Elektrisk laddningsterminal.

Modern, ljus och modulär fastighet. Bottenvåningen är idealisk för par på daglig basis, övervåningen är perfekt för barn eller gäster och uthuset för att utöva ett yrke eller tillmötesgående personal.

Arkiv på begäran.

Information om de risker som denna egendom är utsatt för finns på Géorisks webbplats: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.se/go/mon48066

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 2,370m² Trädgård till salu i Montpellier

France » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France