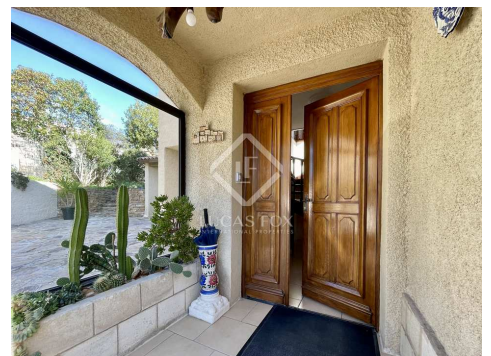


**450 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning**  
**Hus/villa med 3 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France**

France » Montpellier » 34570

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34570

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

### Exklusivt för Lucas Fox International Properties, charmigt hus på Pignans höjder, pittoresk by nära Montpellier (Frankrike)

Utbudet av Lucas Fox International Properties, beläget i det eftertraktade Cotes-området och byggt i mitten av 80-talet, är fastigheten idealisk för en familj som letar efter en familjekokong. Det är särskilt väl underhållet och i utmärkt skick. Fristående hus huvudsakligen på ett plan, med en yta på cirka 130 m<sup>2</sup> för tre sovrum (det fjärde möjligt på bottenvåningen) och två badrum. En stor täckt terrass huvudsakligen i söderläge, fulländad denna uppsättning på nästan 80m<sup>2</sup> (grill, matsal utomhus, vinterträdgård, etc.).

På bottenvåningen har vi ett stort vardagsrum som kännetecknas särskilt av sin centrala öppna spis och dess autentiska träslöjd. Ett kök öppet mot matsalen; grovkök och gästtoalett.

En trappa upp, vänd mot den massiva trätrappan, magnifik solarium i söderläge som erbjuder en klar utsikt över byn nedanför. Tre sovrum delar på ett mycket rymligt badrum och duschkabin.

Ytterligare funktioner: gaspanna tillsammans med luftkonditionering i vardagsrummet och på övervåningen samt en vattenavhjärdare. Marken har två ingångar och kan vara pool. Dubbelgarage och parkeringsplatser utomhus.

För mer information om denna fastighet, kontakta din Lucas Fox International Properties-byrå eller din dedikerade agent Sébastien ANGLADE Commercial Agent - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon48122](http://lucasfox.se/go/mon48122)

Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus,  
Parkering, Utsikt, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Grillplats,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34570

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France